

##  САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

###  **РЕШЕНИЕ**

09.02.2017 № 12 - 96

 г. Саратов

#####  Об утверждении отчета о результатах

##### приватизации муниципального имущества

##### муниципального образования «Город Саратов»

#####  за 2016 год

 В соответствии с пунктами 2.2, 3.7 Положения о приватизации муниципального имущества города Саратова, принятого решением Саратовской городской Думы от 19.06.2003 № 35-304 «О Положении о приватизации муниципального имущества города Саратова»,

 Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» за 2016 год (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий полномочия председателя**

**Саратовской городской Думы В.В. Малетин**

Приложение

к решению Саратовской городской Думы

от 09.02. 2017 № 12- 96

О Т Ч Е Т

о результатах приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов»

за 2016 год

I. Перечень реализованного в 2016 году муниципального имущества (объектов муниципального нежилого фонда),

включенного в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Город Саратов» на 2015 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, его местонахождение | Площадь, кв.м | Способ приватизации | Рыночная оценка, тыс. руб. | Дата торгов | Цена сделки, тыс. руб., с НДС | Примечания(предложения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Осипова В.И., 18А, пом. А-1)  | 306,1 | Продажа на аукционе | 4000,00 | 02.09.201521.10.201516.12.201527.01.2016 | не проданне продан не продан4000,00 | п. 37 введен решением Саратовской городской Думы от 23.04.2015 № 45-516  |
| 2. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Некрасова Н.А., 65 б)  | 117,1 | Продажа на аукционе | 1960,001616,00 | 25.03.201527.05.201508.07.201516.09.201528.10.201530.12.201503.02.2016 | не проданне проданне проданне проданне проданне продан1616,0 | п. 6 введен решением Саратовской городской Думы от 27.11.2014 № 41-464  |
|  | Итого: | 423,2 |  | 5616,00 |  | 5616,00 |  |

II. Перечень муниципального имущества (объектов муниципального нежилого фонда), включенного

в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования

«Город Саратов» на 2016 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта,его местонахождение | Площадь,кв.м. | Способ приватизации | Рыночнаяоценка,тыс. руб. | Дататоргов | Цена сделки, тыс. руб.,с НДС | Примечания(предложения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Большая Садовая, 210, пом. А-5) | 12,1 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 348,50 | 04.05.201615.06.201627.07.201631.08.201605.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 2. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Гоголя, 34) | 53,0 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 767,40 | 04.05.201615.06.201627.07.201631.08.201605.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 3. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Гоголя Н.В., 59 ) | 46,0 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 666,10 | 04.05.201615.06.201627.07.201631.08.201605.10.2016 | не проданне проданне проданне продан333,05 |  |
| 4. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение(г. Саратов, ул. им. Киселева, 11, пом. б/н) | 55,4 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 802,20 | 04.05.201615.06.201627.07.201631.08.201605.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 5. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Миллеровская, 64) | 16,5 | Продажа на аукционе | 290,70 | 04.05.2016 | 465,12 |  |
| 6. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Осипова В.И., 4, лит. А)  | 43,1 | Продажа на аукционе | 982,20 | 04.05.201615.06.2016 | не продан982,2 |  |
| 7. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., 52) | 109,3 | Продажа на аукционе | 3900,00 | 29.06.2016 | 3900,0 |  |
| 8. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение(г. Саратов, пр-кт Энтузиастов, 33В, пом. 3, литер А) | 12,9 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 292,20 | 04.05.201615.06.201627.07.201631.08.201605.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 9. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, просп. Энтузиастов, 56, пом. А2А5-12)  | 131,6 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 1498,00 | 04.05.201615.06.201627.07.201631.08.201605.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 10. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Заречная, 31) | 60,1 | Продажа на аукционе | 581,00 | 29.06.201603.08.201621.09.201626.10.2016 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 11. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение № 1 (г. Саратов, ул. Танкистов, 101) | 188,1 | Продажа на аукционе | 1381,00 | 08.06.201613.07.201617.08.201621.09.201626.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 12. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, 12 Вокзальный проезд, б/н) | 10,7 | Продажа на аукционе | 80,00 | 08.06.201613.07.201617.08.201621.09.201626.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 13. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №1 (г. Саратов, ул. им. Азина В. М., 69) | 74,2 | Продажа на аукционе | 637,00 | 08.06.201613.07.201617.08.201621.09.201626.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 14. | Нежилое трехэтажное здание вместе с земельным участком площадью 770 кв. м (г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, 21) | 958,2 | Продажа на аукционе | 22934,00 | 29.06.201603.08.201623.11.2016 | не проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 15. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Бахметьевская, 33) | 30,8 | Продажа на аукционе | 749,00 | 08.06.201613.07.201617.08.201621.09.201626.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 16. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Брянская, 34) | 53,9 | Продажа на аукционе | 338,00 | 29.06.201603.08.201621.09.201626.10.2016 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 17. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Горького А. М., 21/2, лит.А) | 79,7 | Продажа на аукционе | 714,00 | 08.06.201613.07.201617.08.201621.09.201626.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 18. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Горького А. М., 21/2) | 17,5 | Продажа на аукционе | 158,00 | 08.06.201613.07.201617.08.201621.09.201626.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 19. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 85) | 73,5 | Продажа на аукционе | 711,00 | 08.06.201613.07.201617.08.201621.09.201626.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 20. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, Молодежный проезд, 5) | 26,9 | Продажа на аукционе | 658,00 | 08.06.201613.07.201617.08.201621.09.201626.10.2016 | не проданне проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 21. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Московская, 62,литера ГДЕЕ1г) | 248,0 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 4166,00 | 20.07.201624.08.201628.09.201630.11.2016 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 22. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Московская, 62, литера ЖН) | 47,6 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 491,00 | 20.07.201624.08.201628.09.201630.11.2016 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 23. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №10 (г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, 60) | 76,3 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 408,00 | 20.07.201624.08.201628.09.201630.11.2016 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 24. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Ново-Крекингская, 16) | 89,8 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 761,00 | 20.07.201624.08.201628.09.201630.11.2016 | не проданне проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 25. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №3 (г. Саратов, ул. Политехническая, 74/82) | 223,3 | Продажа на аукционе | 1349,00 | 20.07.201624.08.201628.09.2016 | не проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 26. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., 35) | 13,6 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 162,00 | 20.07.201624.08.201628.09.201630.11.2016 | не проданне проданне продан81,00 |  |
| 27. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., 35) | 33,5 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 398,00 | 20.07.201624.08.201628.09.201630.11.2016 | не проданне проданне продан199,00 |  |
| 28. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Радищева А. Н., 35) | 33,4 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 397,00 | 20.07.201624.08.201628.09.201630.11.2016 | не проданне проданне продан198,50 |  |
| 29. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Радищева А. Н., 35) | 193,9 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 2305,00 | 20.07.201624.08.201628.09.201630.11.2016 | не проданне проданне продан1152,50 |  |
| 30. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Радищева А. Н., 35) | 191,7 | Продажа на аукционеПродажа посредством публичного предложения | 2279,00 | 20.07.201624.08.201628.09.201630.11.2016 | не проданне проданне продан1139,50 |  |
| 31. | Нежилое здание вместе с земельным участком площадью 639 кв. м ( г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 199А) | 432,1 |  | 6085,00 |  |  | Предлагается не включать в программу приватизации на 2017 год, использовать для муниципальных нужд  |
| 32. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Верхоянская, 4а, пом.1, литер А) | 104,5 | Продажа на аукционе | 1898,00 | 09.11.201621.12.201601.02.2017 | не проданне продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 33. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, проезд Вишневый, 19, пом. 1) | 42,7 | Продажа на аукционе | 1626,00 | 02.11.201607.12.201618.01.2017 | не проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 34. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение № 3 (г. Саратов, Вишневый пр., 19) | 101,4 | Продажа на аукционе | 1849,00 | 02.11.201607.12.201618.01.2017 | не проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 35. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Елшанская М, 15) | 224,9 | Продажа на аукционе | 2666,00 | 02.11.201607.12.201618.01.2017 | не проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 36. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Железнодорожная, 82, № 5) | 68,3 | Продажа на аукционе | 435,00 | 02.11.2016 | 435,00 |  |
| 37. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Железнодорожная, 82, пом.1) | 220,2 | Продажа на аукционе | 2603,00 | 02.11.2016 | 2603,00 |  |
| 38. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Железнодорожная, 82, пом.В-3) | 270,3 | Продажа на аукционе | 3075,00 | 02.11.2016 | 3075,00 |  |
| 39. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, литер А (г. Саратов, Крымский проезд, 12) | 50,5 | Продажа на аукционе | 1691,00 | 09.11.201621.12.201601.02.2017 | не проданне продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 40. |  Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Лесная, 1, лит. А2) | 44,9 | Продажа на аукционе | 1480,00 | 09.11.201621.12.201601.02.2017 | не проданне продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 41. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Огородная, 89, А-10) | 160,9 | Продажа на аукционе | 1601,00 | 02.11.2016 | 1601,00 |  |
| 42. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения (г. Саратов, ул. 1 Прокатная, 25) | 82,6 | Продажа на аукционе | 2368,00 | 09.11.201621.12.201601.02.2017 | не проданне продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 43. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, литер А (г. Саратов, ул. Ростовская, 7) | 299,8 | Продажа на аукционе | 3367,00 | 09.11.201621.12.201601.02.2017 | не проданне продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 44. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, литер А (г. Саратов, ул. Советская, 71) | 118,4 | Продажа на аукционе | 1669,00 | 02.11.201607.12.201618.01.2017 | не проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 45. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, литер А (г. Саратов, ул. Соколовая, 250) | 60,4 | Продажа на аукционе | 417,00 | 02.11.201607.12.201618.01.2017 | не проданне проданне продан | Предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 46. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Тульская, 21) | 117,7 | Продажа на аукционе | 1758,00 | 09.11.201621.12.201601.02.2017 | не проданне продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 47. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, литер А (г. Саратов, ул. Тульская, 25) | 61,5 | Продажа на аукционе | 2172,00 | 09.11.201621.12.201601.02.2017 | не проданне продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 48. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, пос. Юбилейный, ул. Усть-Курдюмская, 11, пом.А-5) | 170,7 | Продажа на аукционе | 4498,00 | 02.11.2016 | Снят с торгов в связи с определением суда о запрете действий | По завершению меропроятий по снятию запрета действий, направленных на отчуждение помещения, будет предложено к включению в программу приватизации на 2017 год |
| 49. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения, литер А (г. Саратов, ул. Химическая, 9/1) | 110,9 | Продажа на аукционе | 2013,00 | 09.11.201621.12.201601.02.2017 | не проданне продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 50. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, литер А (г. Саратов, 4 проезд им. Чернышевского Н.Г., 8) | 57,9 | Продажа на аукционе | 1917,00 | 09.11.201621.12.201601.02.2017 | не проданне продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |
| 51. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, 2/12) | 28,2 | Продажа на аукционе | 1096,00 | 09.11.2016 | 1096,00 |  |
| 52. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Южно-Зеленая, 2/12) | 39,2 | Продажа на аукционе | 1373,00 | 09.11.2016 | 1373,00 |  |
|  | Итого: | 6072,6 |  | 98861,3 |  | 18633,87 |  |

**Перечень муниципального имущества (объектов сети теплоснабжения),**

**подлежащего приватизации в 2016 году путем внесения в качестве вклада в уставный капитал**

**акционерного общества по соответствующему решению Саратовской городской Думы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование муниципального имущества (объекта) | Площадь, кв.м  | Рыночная оценка, тыс. руб. | Примечания (предложения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Объекты сети теплоснабжения (поз. 1-109) | 26131,8 | 227025,42 | Предложения о включении в программу приватизации на 2017 год будут внесены до 15.03.2017 |
|  | Итого: | 26131,8 | 227025,42 |  |

**Перечень муниципального имущества (линейных объектов сети теплоснабжения),**

**подлежащего приватизации в 2016 году путем внесения в качестве вклада в уставный капитал**

**акционерного общества по соответствующему решению Саратовской городской Думы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование муниципального имущества (объекта) | Протяженность, м | Рыночная оценка, тыс. руб. | Примечания (предложения) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Линейные объекты сети теплоснабжения (поз. 1-2763) | 288804,44 | 1094019,84 | Предложения о включении в программу приватизации на 2017 год будут внесены до 15.03.2017 |
|  | Итого: | 288804,44 | 1094019,84 |  |

III. Перечень муниципального имущества (объектов муниципального нежилого фонда), отчужденного

из муниципальной собственности по заявлениям арендаторов в рамках исполнения

Федерального закона от 22.08.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта и адрес | Площадь,кв.м | Цена сделки, тыс. руб.,без НДС | Датаподписания договора купли-продажи | Сумма денежных средств, зачисленных по договору купли-продажи в местный бюджет в 2016 году, тыс. руб.(в т.ч. пени и плата за рассрочку платежа) | Срок оплаты по договору купли-продажи в соответствии с предоставленной рассрочкой платежей(лет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Барнаульская, д.4) | 142,8 | 2800,00 | 11.03.2016 |  | 7 |
| 2. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Шехурдина А.П., д.56) | 92,9 | 1858,00 | 08.09.2016 |  | 7 |
| 3. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, проезд Динамовский 5-й, д.11) | 58,9 | 1491,53 | 30.12.2016 |  | 7 |
|  | Итого: | 294,6 | 6149,53 |  |  |  |

IV. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в 2016 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование предприятия, его местонахождение | Характеристика предприятия |
| 1 | -  | - |

 V. Перечень находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ,

подлежащих приватизации в 2016 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и местонахождение акционерного общества | Количество акций | Способ приватизации | Рыночная оценка, тыс. руб. | Дата торгов | Цена сделки, тыс. руб., с НДС | Примечания(предложения) |
| штук | Доля (%)от общего количества акций АО |
| 1. | АО «Саратовгаз» (г.Саратов, ул. им. Орджоникидзе Г.К, д.26) | 11395 | 27,05 | Продажа на аукционе | 251340,81 | 26.10.201601.02.2017 | не продан | В случае непродажи предлагается включить в программу приватизации на 2017 год |

VI. Анализ финансовых результатов исполнения плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов»

за 2016 год

Решением Саратовской городской Думы от 17.12.2015 № 54-587 «О бюджете муниципального образования «Город Саратов» на 2016 год» (с изменениями от 31.03.2016 № 58-619, 14.06.2016 № 60-633, 18.11.2016 № 8-53, 27.12.2016 № 10-74) установлены плановые задания по доходам от реализации муниципального имущества в размере 76387,6 тыс. руб. Указанные поступления были запланированы от продажи на торгах объектов муниципального нежилого фонда, а также от реализации объектов нежилого фонда, арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, по первоочередному праву, установленному Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ).

В целях исполнения плановых заданий комитетом по управлению имуществом города Саратова проведены необходимые мероприятия по завершению приватизации объектов нежилого фонда из «Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2015 год», утвержденной решением Саратовской городской Думы от 27.11.2014 № 41-464 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2015 год» (далее - программа приватизации на 2015 год), обеспечению приватизации объектов нежилого фонда из «Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2016 год», утвержденной решением Саратовской городской Думы от 17.12.2015 № 54-585 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2016 год» (далее - программа приватизации на 2016 год), обеспечению приватизации пакета акций акционерного общества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Саратов», рассмотрению поступивших заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемых помещений, а также мероприятия, направленные на досрочное исполнение субъектами малого и среднего предпринимательства обязанностей по внесению денежных средств по заключенным договорам купли-продажи недвижимого арендуемого имущества.

Мероприятия по приватизации муниципального имущества позволили обеспечить поступление средств в бюджет муниципального образования «Город Саратов» (далее местный бюджет) от реализации муниципального имущества по итогам года в размере 35437,7 тыс. руб. или 46,4 % .

Первоначальные бюджетные назначения в объеме 46000,00 тыс. руб. в течение года скорректированы в сторону увеличения до 76387,6 тыс. руб. в связи с дополнительным включением в Прогнозный план 2016 года решениями Саратовской городской Думы от 18.02.2016 № 56-600 22 объектов (поз. 10-31 раздела II Отчета) и от 14.06.2016 № 60-632 21 объекта (поз. 32-52 раздела II Отчета).

В рамках вышеуказанных мероприятий проведена следующая работа.

*По завершению приватизации муниципального имущества, включенного в программу приватизации на 2015 год.*

По результатам торгов заключено 2 договора купли-продажи объектов муниципального нежилого фонда (общей площадью 423,2 кв.м) на сумму 5616,00 тыс. руб. (с НДС). Денежные средства в размере 4759,32 тыс. руб. поступили в местный бюджет в 2016 году.

*По приватизации муниципального имущества, включенного в программу приватизации на 2016 год.*

Решением Саратовской городской Думы от 17.12.2015 № 54-585 (приложение № 1) в программу приватизации на 2016 год первоначально включено 9 объектов муниципального нежилого фонда. В течение года количество объектов, подлежащих приватизации, увеличено до 52.

На торги выставлен 51 объект, по их результатам заключены договоры купли-продажи по 15 объектам (поз. 3, 5, 6, 7, 26, 27, 28, 29, 30, 36, 37, 38, 41, 51, 52 раздела II Отчета) на сумму 18633,87 тыс. руб. (с НДС), 15791,42 тыс. руб. (без НДС). В местный бюджет поступило 15791,42 тыс. руб. (без НДС).

Из реализованных на открытых торгах 15 объектах - 9 продано на аукционе (поз. 5, 6, 7, 36, 37, 38, 41, 51, 52 раздела II Отчета) и по ним заключены договоры купли-продажи на сумму 15530,32 тыс.руб. (с НДС), 13161,29 тыс. руб. (без НДС). В местный бюджет поступило 13161,29 тыс. руб.

По 15 объектам (поз. 1, 2, 3, 4, 8, 9, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30 раздела II Отчета) был изменен способ приватизации – с продажи на аукционе на продажу посредством публичного предложения, 6 из них (поз. 3, 26, 27, 28, 29, 30 раздела II Отчета) реализованы и по ним заключены договоры купли-продажи на сумму 3103,55 тыс. руб. (с НДС), 2630,13 тыс. руб. (без НДС). В местный бюджет направлено 2630,13 тыс. руб.

Из программы приватизации на 2016 год (раздел II Отчета) не реализованными остались 37 объектов :

 - по выставлявшимся на торги 26 объектам муниципального нежилого фонда (поз. 1, 2, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 33, 34, 35, 44, 45 раздела II Отчета), начальная рыночная стоимость которых, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составляет 48051,3 тыс. руб. Указанные объекты не были востребованы в течение года, несмотря на неоднократное выставление их на продажу. Предлагается включить указанные объекты в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2017 год;

- 1 объект муниципального нежилого фонда (поз. 48 раздела II Отчета ) снят с торгов на основании определения Арбитражного суда Саратовской области о запрете действий, направленных на отчуждение нежилого помещения;

- 1 объект муниципального нежилого фонда (поз. 31 раздела II Отчета ) на торги не выставлялся в связи с рассмотрением обращения Настоятеля, Председателя Местной религиозной организации Успенской Старообрядческой общины г. Саратова Русской Православной Старообрядческой Церкви Иерея В.А. Коровина о передаче в безвозмездное пользование здания Казанского храма Горинской богадельни;

- по 9 объектам (поз. 32, 39, 40, 42, 43, 46, 47, 49, 50 раздела II Отчета) начальная рыночная стоимость которых, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составляет 18664,0 тыс руб., торги объявлены на февраль 2017 года. В случае реализации указанных объектов отчет о вырученных средствах войдет в Отчет о результатах приватизации 2017 года.

*По отчуждению недвижимого арендуемого имущества в рамках реализации первоочередного права субъектами малого и среднего предпринимательства.*

В течение года комитетом принято 4 заявления на приобретение в собственность недвижимого арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ. Заключено 3 договора купли-продажи нежилых помещений (поз. 1, 2, 3 раздела III Отчета) на сумму 6149,53 тыс. руб. (без НДС). Все покупатели воспользовались предоставленной рассрочкой платежей по договорам купли-продажи сроком до 7 лет.

В местный бюджет по договорам купли-продажи недвижимого арендуемого имущества, заключенным в 2008-2016 гг. с субъектами малого и среднего предпринимательства с предоставлением рассрочки платежей, зачислены денежные средства в размере 14886,96 тыс. руб.

Всего по итогам 2016 года комитетом заключено 20 договоров купли-продажи муниципального имущества на сумму 26700,27 тыс. руб. (без НДС), из них: по итогам проведенных торгов – 17 договоров на сумму 20550,74 тыс. руб. (без НДС); в рамках исполнения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ – 3 договора купли-продажи на сумму 6149,53 тыс. руб. (без НДС).

*По приватизации объектов сети теплоснабжения и линейных объектов сети теплоснабжения, включенных в программу приватизации на 2016 год.*

Решением Саратовской городской Думы от 18.02.2016 № 56-600 предусмотрено создание тепло-транспортной компании с участием муниципального образования «Город Саратов». В программу приватизации на 2016 год был включен перечень муниципального имущества в количестве 109 объектов сети теплоснабжения и 2760 линейных объектов сети теплоснабжения (приложение № 2 раздела II). В течение года количество объектов увеличено до 2763. 1 линейный объект сети теплоснабжения исключен из Прогнозного плана решением Саратовской городской Думы от 14.06.2016 № 60-632 (поз. 2746 раздела II). В рамках исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации на 2016 год была проведена оценка рыночной стоимости объектов сети теплоснабжения и линейных объектов сети теплоснабжения, которая составила 1321045,26 тыс. руб.

Наличие рыночной оценки имущества является основанием для принятия последующего решения Саратовской городской Думы по внесению объектов сети теплоснабжения и линейных объектов сети теплоснабжения в качестве вклада в уставный капитал создаваемого акционерного общества.

*По приватизации пакета акций акционерного общества, включенного в программу приватизации на 2016 год.*

На торги был выставлен пакет акций АО «Саратовгаз», начальная рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», составляет 251340,81 тыс. руб. Торги не состоялись ввиду отсутствия спроса. Повторно торги объявлены на февраль 2017 года. В случае реализации указанного объекта отчет о вырученных средствах войдет в Отчет о результатах приватизации 2017 года.

В ходе исполнения программы приватизации на 2016 год проведены необходимые мероприятия, связанные с уточнением характеристик объектов, их государственной регистрацией, оценкой рыночной стоимости, информационным обеспечением и т.д. По итогам отчетного периода затраты на соответствующие мероприятия составили 303,13 тыс. руб. (в том числе по договорам с единственным поставщиком и муниципальным контрактам). По результатам проведенных торгов в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» экономия бюджетных средств от запланированных на обеспечение процесса приватизации составила 1219,24 тыс. руб. от начальной максимальной цены контракта - 1324,8 тыс. руб.

VII. Предложения о включении не приватизированных объектов

в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2017 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № позиции по разделу II Отчета | Наименование муниципального имущества (объекта), его местонахождение | Площадь, кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | 1. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Большая Садовая, 210, пом. А-5) | Свободное, незанятое. Первый этаж.12,1 |
| 2. | 2. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Гоголя, 34) | Свободное, незанятое. Подвал.53,0 |
| 3. | 4. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение(г. Саратов, ул. им. Киселева, 11, пом. б/н) | Свободное, незанятое. Подвал.55,4 |
| 4. | 8. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение(г. Саратов, пр-кт Энтузиастов, 33В, пом. 3, литер А) | Свободное, незанятое. Цокольный этаж.12,9 |
| 5. | 9. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, просп. Энтузиастов, 56, пом. А2А5-12)  | Свободное, незанятое. Первый этаж.131,6 |
| 6. | 10. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г.Саратов, ул. Заречная, 31) | Свободное, незанятое. Цокольный этаж.60,1 |
| 7. | 11. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение № 1 (г. Саратов, ул. Танкистов, 101) | Свободное, незанятое. Подвал.188,1 |
| 8. | 12. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, 12 Вокзальный проезд, б/н) | Свободное, незанятое (выведенное из эксплуатации здание трансформаторной подстанции).Первый этаж.10,7 |
| 9. | 13. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №1 (г. Саратов, ул. им. Азина В. М., 69) | Свободное, незанятое. Цокольный этаж.74,2 |
| 10. | 14. | Нежилое трехэтажное здание вместе с земельным участком площадью 770 кв. м. (г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, 21) | Свободное, незанятое. Выявленный объект историко-культурного наследия.958,2 |
| 11. | 15. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Бахметьевская, 33) | Свободное, незанятое. Цокольный этаж.30,8 |
| 12. | 16. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Брянская,34) | Свободное, незанятое. Подвал.53,9 |
| 13. | 17. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Горького А. М., 21/2, Лит.А) | Свободное, незанятое. Подвал. Выявленный объект историко-культурного наследия.79,7 |
| 14. | 18. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Горького А. М., 21/2) | Свободное, незанятое. Подвал. Выявленный объект историко-культурного наследия.17,5 |
| 15. | 19. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., 85) | Свободное, незанятое. Цокольный этаж.73,5 |
| 16. | 20. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, Молодежный проезд, 5) | Свободное, незанятое. Третий этаж.26,9 |
| 17. | 21. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Московская, 62, литера ГДЕЕ1г) | Свободное, незанятое. Первый этаж.248,0 |
| 18. | 22. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Московская, 62, литера ЖН) | Свободное, незанятое. Второй этаж.47,6 |
| 19. | 23. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №10 (г. Саратов, Ново-Астраханское шоссе, 60) | Свободное, незанятое. Подвал.76,3 |
| 20. | 24. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение (г. Саратов, ул. Ново-Крекингская, 16) | Свободное, незанятое. Первый этаж.Выявленный объект историко- культурного наследия.89,8 |
| 21. | 25. | Объект муниципального нежилого фонда — нежилое помещение №3 (г.Саратов, ул. Политехническая, 74/82) | Свободное, незанятое. Подвал.223,3 |
| 22. | 33. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, проезд Вишневый, 19, пом. 1) | Обременен арендными отношениями. Цокольный этаж.42,7 |
| 23. | 34. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение № 3 (г. Саратов, Вишневый пр., 19) | Свободное, незанятое. Первый этаж.101,4 |
| 24. | 35. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение (г. Саратов, ул. Елшанская М, 15) | Свободное, незанятое. Первый этаж.224,9 |
| 25. | 44. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, литер А (г. Саратов, ул. Советская, 71) | Свободное, незанятое. Подвал. Выявленный объект историко-культурного наследия.118,4 |
| 26. | 45. | Объект муниципального нежилого фонда – нежилое помещение, литер А (г. Саратов, ул. Соколовая, 250) | Свободное, незанятое. Подвал. 60,4 |
|  |  | Итого: | 3071,4 |