ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

г. Саратов

⎡ О Докладе о применении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», утвержденного решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280,

Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению Доклад о применении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», утвержденного решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Проект внесен

главой муниципального образования

«Город Саратов»

М.А. Исаевым

Приложение

к решению Саратовской

городской Думы

от №

**Доклад о применении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», утвержденного решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»**

Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования «Город Саратов» (городского округа). Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Расчетный срок Генерального плана, на который были рассчитаны все основные проектные решения, - до 2030 года.

При решении многих вопросов местного значения городского округа, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» обязаны руководствоваться утвержденным Генеральным планом.

Положения Генерального плана учитываются при формировании проекта бюджета муниципального образования «Город Саратов» на очередной финансовый год и плановый период.

В соответствии с документами территориального планирования городского округа разрабатываются программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа.

Согласно статье 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планирования, в том числе Генерального плана, осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- принятия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Исполнение мероприятий, предусмотренных Положением о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов», являющимся составной частью Генерального плана, зависит от наличия средств (бюджета муниципального образования «Город Саратов», федерального и областного бюджетов, внебюджетных средств), необходимых для реализации данных мероприятий.

1. Положения Генерального плана, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 23.06.2016 № 61-637, и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, применяются при подготовке документации по планировки территорий муниципального образования «Город Саратов»: проектов планировки территорий (с проектами межевания в их составе или без них), проектов межевания территорий в виде отдельных документов. Содержание, порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определяются статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

За 2018 год муниципальными правовыми актами утверждено 40 проектов планировки территорий (с проектами межевания в их составе или без них) и проектов межевания территорий в виде отдельных документов.

В 2018 году подготовлено и проведено 23 заседания комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее комиссия), на которых обсуждались вопросы следующего характера:

- проект решения Саратовской городской Думы «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;

- проекты изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», в рамках которых рассмотрено 40 заявлений от физических и юридических лиц;

- предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков - рассмотрено 44 заявления от заинтересованных лиц;

- предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - рассмотрено 15 заявлений от заинтересованных лиц;

- рассмотрение проектов планировки территорий, в том числе и для размещения линейных объектов, и проектов межевания территории.

По результатам работы комиссии подготовлено 164 проекта постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» о подготовке проектов планировки и (или) межеваний территорий. Основная часть данных постановлений касается подготовки проектов планировки территорий (с проектами межевания в их составе) для строительства линейных объектов на территории города и подготовки проектов межевания территорий для образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в том числе для формирования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами.

В основном проекты планировки и проекты межевания территорий в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготавливаются за счет средств заявителей. Но часть из них подготавливается за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов».

В целях реализации ведомственной целевой программы «Формирование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 октября 2017 № 2804, было подготовлено 39 проектов межевания территории и 12 утверждено.

2. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» Генерального плана (далее - Положение) содержит значительное количество мероприятий по реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В данном Докладе остановимся на некоторых из них.

2.1. Согласно пункту 2.2.4.1 Положения улучшение территориальной структуры города направлено, в том числе, на увеличение площади жилищного фонда.

В 2018 году введен в эксплуатацию 41 многоквартирный дом.

2.2. В области транспортного развития и развития улично-дорожной сети следует обратить внимание на следующее.

Генеральный план предусматривает повышение эффективности использования существующей транспортной инфраструктуры и внедрение новых видов транспорта.

В рамках реализации приоритетного проекта «Ипотека и арендное жилье» в декабре 2018 года в ЖК «Изумрудный» введен в эксплуатацию объект капитального строительства «Автомобильные дороги в микрорайоне №1 Новосоколовогорского жилого района в Волжском районе г. Саратова», который включал в себя 5 отдельных участков строительства общей протяженностью 1,62 км, в том числе:

- участок автодороги магистрального значения по ул. им. Муленкова А.П. шириной 15,0 м, протяженностью - 473,02 м, с устройством одного тротуара шириной 3,0 м, дождевой канализации и освещения.

- участок автодороги по жилой ул. №1 по генплану (3-й пр. им. Муленкова А.П.) автодороги местного значения шириной 9,0 м на участке от ул. им. Муленкова А.П. до улицы Большая Долинная, протяженностью - 388,57м, с устройством двух тротуаров шириной 3,0м дождевой канализации и освещения.

- три участка автодорог по местным проездам по периметру школы шириной 6м с устройством уличного освещения, в том числе тротуара по местному проезду №1. Общая стоимость объекта составляет - 61741,6 тыс. рублей.

Работы по строительству данного объекта реализованы на основании проектной документации, разработанной проектной организацией ГУПП «Институт Саратовгражданпроект», прошедшей государственную экспертизу.

2.3. Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 06. 10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» является решение вопросов благоустройства территории, создание современной городской среды как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

С целью повышения уровня комплексного благоустройства в части улучшения состояния дворовых территорий многоквартирных домов, включая покрытия тротуаров, внутриквартальных проездов, автомобильных парковок, благоустройства и озеленения зон отдыха, а также благоустройства общественных пространств (места массового посещения, наиболее посещаемые территории общего пользования) муниципального образования «Город Саратов» администрацией муниципального образования «Город Саратов» (постановление от 30.03.2018 № 623) утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Саратов» на 2018 - 2022 годы».

В целях создания максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей на территории муниципального образования «Город Саратов» администрацией муниципального образования «Город Саратов» (постановление от 13.10.2017 № 2967) утверждена муниципальная программа «Благоустройство территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018 - 2020 годы».

2.4. В соответствии с пунктом 3 «Сведения о видах, наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Саратов» Положения выполнены следующие мероприятия.

2.4.1. С 14 июня 2018 года администрация муниципального образования «Город Саратов», в лице комитета по ЖКХ, совместно с министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области приступили к реализации проекта по созданию мусоросортировочного комплекса (МСК) в Заводском районе г. Саратова на муниципальном полигоне по утилизации отходов в Александровском карьере. Создание мусоросортировочного комплекса на территории города Саратова осуществляется впервые. Для этого было заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета на условиях софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией мероприятий в области обращения с отходами, на сумму 99,1 млн. рублей.

В рамках законодательства проведены все необходимые процедуры, и 31 августа 2018 года был заключен муниципальный контракт с ООО «Спецжилстрой» г. Саратов на поставку мусоросортировочного комплекса на полигон.

В соответствии с условиями контракта ООО «Спецжилстрой» осуществлена поставка МСК 10 декабря 2018 года в следующей комплектации:

- пункт весового и радиационного контроля;

- некапитальное строение производственного корпуса для размещения оборудования мусоросортировочной линии с навесом зоны разгрузки ТКО и навесом зоны складирования вторичной фракции;

- мусоросортировочная линия «Втортех-80»;

- пресс автоматический PRESONA LP 50ЕН ЕСС;

- шредер двухвальный К-1200;

- некапитальное строение административно-бытового корпуса;

- контейнеры накопления «хвостов» и мобильные контейнеры накопления вторичной фракции. Весь имущественный комплекс передан и закреплен в хозяйственное ведение за МУП «Дорожник Заводского района» 25 декабря 2018 года.

Мусоросортировочный комплекс рассчитан на производительность 80 тыс. тонн твердых коммунальных отходов в год, который способен полностью обеспечить сортировку объема вывозимого ТКО со всей территории Заводского района г. Саратова.

2.4.2. Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 22.11.2017 № 355 утверждена инвестиционная программа ООО «Концессии водоснабжения – Саратов» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017 - 2020 годы».

Для реализации указанной программы администрацией муниципального образования «Город Саратов» ООО «Концессия водоснабжения – Саратов» выданы разрешения на реконструкцию инженерных сооружений (объектов водоснабжения) в Ленинском, Кировском, Заводском и Волжском районах города Саратова.

2.4.3. В рамках исполнения соглашения заключенного между Правительством Саратовской области и АО «Саратовгаз», целью которого являлось создание условий для реализации долгосрочной областной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Саратовской области» АО «Саратовгаз» были выполнены работы по строительству 11,29 км газораспределительных сетей высокого и низкого давления, а так же установки 5 блочных ГРП (ГРПБ) в микрорайонах 7,8,9,10,11 п. Солнечный-2.

2.4.4. За 2018 год администрацией муниципального образования «Город Саратов» выданы разрешения на ввод в эксплуатацию:

- 3 дошкольных образовательных организаций (300, 160, 160 мест);

- 1 общеобразовательной организации (1100 мест).

На 2019-2020 годы планируется выдать разрешения на строительство 8 дошкольных образовательных организаций и 1 общеобразовательной организации.

 2.5. Одной из задач, предусмотренных Генеральным планом (п. 2.2.2 Положения), является обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Саратов».

В соответствии с законодательством комитет по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» (далее – комитет) осуществляет мероприятия по сохранению, использованию объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

На территории муниципального образования «Город Саратов» расположено 98 объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, из которых на 43 объектах установлены информационные надписи и обозначения.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия. Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на собственников таких объектов. Основное количество объектов (73 объекта) культурного наследия местного значения – это многоквартирные дома.

По результатам проведенного мониторинга установлено, что информационные надписи и обозначения отсутствуют на 52 объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, являющихся многоквартирными домами. Обязанность по установке информационных надписей возложена на собственников жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах. Комитетом разработаны и направлены в адрес организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами 52 проекта информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, являющихся многоквартирными домами. В течение года установлено 9 информационных надписей.

Проведено обследование и фотофиксация состояния 48 объектов культурного наследия местного (муниципального) значения. В адрес управления по охране объектов культурного наследия Саратовской области направлена информация о 5 фактах выявленных нарушений законодательства РФ об охране объектов культурного наследия.

В целях дальнейшего обеспечения сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 октября 2017 года № 2912 утверждена ведомственная целевая программа «Сохранение, содержание и благоустройство памятников и монументальных скульптур и государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018-2020 годы».

Программой предусмотрены разработка и проведение государственной историко-культурной экспертизы 7 проектов границ зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

За 2018 год разработана и проведена государственная историко-культурная экспертиза 3 проектов границ зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

2.6. В соответствии с постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 22 октября 2018 года № 63 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223», администрацией муниципального образования «Город Саратов» подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план в части уточнения границ функциональных зон для размещения онкологического диспансера по ул. им. Шехурдина А.П. в Ленинском районе города Саратова и положения.

В настоящее время готовится новая редакция Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29 апреля 2008 года № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».