

13

# ВЕСТНИК

Саратовской городской Думы

•••••  
ДЕКАБРЬ, 2024

# НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

## ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

### **Федеральный закон от 26.10.2024 № 352-ФЗ**

**«О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**

Определены тарифы и порядок уплаты страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний на 2025-2027 гг. Они остаются прежними. Также сохранена льгота по уплате взносов при использовании труда инвалидов.

### **Федеральный закон от 29.10.2024 № 370-ФЗ**

**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Предусмотрено оформление права собственности на сараи, бани, погребов, летние кухни, колодцы и другие хозяйственные постройки, которые расположены на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или ведения гражданами садоводства для собственных нужд на основании технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации, если в отношении таких объектов до 1 января 2013 года были осуществлены технический учет и (или) техническая инвентаризация и у гражданина имеется право на соответствующий земельный участок (право собственности либо право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды).

### **Федеральный закон от 29.10.2024 № 365-ФЗ**

**«О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда»**

С 1 января 2025 г. минимальный размер оплаты труда повышается до 22 440 руб. в месяц. В настоящее время МРОТ составляет 19 242 руб.

Минимальный размер оплаты труда применяется для регулирования оплаты труда и определения размеров пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, а также для иных целей обязательного социального страхования.

### **Федеральный закон от 23.11.2024 № 400-ФЗ**

**«О внесении изменения в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

От НДФЛ освобождены доходы волонтера в виде меры поддержки по оплате медицинских услуг и выплат на возмещение его расходов на медуслуги, если их получение необходимо для добровольческой деятельности.

**Федеральный закон от 09.11.2024 № 381-ФЗ****«О внесении изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации»**

Трудовой кодекс дополнен новой статьей, согласно положениям которой под наставничеством в сфере труда понимается выполнение работником на основании его письменного согласия по поручению работодателя работы по оказанию другому работнику помощи в овладении навыками работы на производстве и (или) рабочем месте по полученной (получаемой) другим работником профессии (специальности). Предусматривается, что наставничество является оплачиваемым. Содержание, сроки и форма выполнения работы по наставничеству должны быть указаны в трудовом договоре или дополнительном соглашении к трудовому договору с работником, которому поручается наставничество.

Закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.

**Федеральный закон от 09.11.2024 № 382-ФЗ****«О внесении изменения в статью 5.42 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»**

Неисполнение работодателем обязанности по выполнению квоты для приема на работу инвалидов, за исключением случаев освобождения работодателя от выполнения установленной квоты, либо отказ работодателя в приеме на работу инвалида в пределах установленной квоты повлечет наложение штрафа на должностных лиц в размере от 20 тысяч до 30 тысяч рублей; на индивидуальных предпринимателей - от 30 тысяч до 50 тысяч рублей; на юридических лиц - от 50 тысяч до 100 тысяч рублей.

**Федеральный закон от 23.11.2024 № 405-ФЗ****«О внесении изменений в статьи 127 и 146 Семейного кодекса Российской Федерации»**

Граждане стран, где разрешена смена пола, не могут усыновлять российских детей, быть их опекунами (попечителями).

**Федеральный закон от 23.11.2024 № 411-ФЗ****«О внесении изменений в статьи 10.6 и 15.1 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

С 4 декабря 2024 года в России запрещается распространение в сети Интернет, средствах массовой информации, кинофильмах и рекламе информации, пропагандирующей отказ от деторождения.

**Указ Президента Российской Федерации от 13.11.2024 № 967****«О единовременной выплате отдельным категориям лиц»**

Размер единовременной выплаты участникам СВО при получении увечья (ранения, травмы, контузии) определит Правительство РФ исходя из степени тяжести увечья (ранения, травмы, контузии). Максимальный размер - 3 млн. руб.

**Указ Президента Российской Федерации от 14.11.2024 № 975****«Об утверждении перечня типовых государственных должностей субъектов Российской Федерации»**

Утвержден перечень типовых государственных должностей субъектов Российской Федерации. Признаны утратившими силу указ Президента от 4 декабря 2009 г. № 1381 «О типовых государственных должностях субъектов Российской Федерации» и изменяющий его акт.

**Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2024 № 1509****«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050»**

Молодые семьи участников СВО смогут получать социальные выплаты на покупку или строительство жилья в первоочередном порядке. Такие выплаты предоставляются семьям, в которых каждому из супругов еще не исполнилось 35 лет. Наличие детей необязательно. Кроме того, господдержку может получить одинокий родитель до 35 лет, воспитывающий одного ребенка или нескольких детей. Главный критерий - семья должна нуждаться в улучшении жилищных условий. Размер выплаты составляет 30-35% стоимости жилья. Средства можно направить на покупку дома, квартиры в новостройке, строительство собственного жилья, а также на первоначальный взнос или погашение ипотеки.

**Постановление Правительства Российской Федерации от 22.11.2024 № 1602****«Об особенностях принятия решений о безвозмездной передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность»**

Постановлением уточняются перечни документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта РФ или муниципальную собственность, из собственности субъекта РФ в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта РФ.

**Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р****«Об индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2025 год и предельно допустимых отклонениях по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2025 - 2028 годы»**

Установлены дифференцированные индексы на первое полугодие и на второе полугодие 2025 года. В частности, в первом полугодии 2025 года предусмотрено значение индекса 0.

Кроме этого, определены предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов на 2025 - 2028 годы.

**Приказ Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации от 04.09.2024 № 1540****«Об утверждении Административного регламента Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по предоставлению государственной услуги «Информирование зарегистрированных лиц о состоянии их индивидуальных лицевых счетов в системе индивидуального (персонифицированного) учета»**

Регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления указанной государственной услуги Фондом пенсионного и социального страхования РФ. Заявитель может воспользоваться услугой через своего законного или уполномоченного представителя. Максимальный срок предоставления услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации в территориальном органе СФР запроса и необходимых документов, направленных заявителем по почте. При подаче заявителем запроса и документов в территориальный орган СФР и в МФЦ срок предоставления услуги составляет не более 15 минут в день регистрации запроса и документов. При подаче заявителем запроса и документов через единый портал госуслуг услуга предоставляется в режиме реального времени, но не более 15 минут.

**Письмо Росреестра от 18.11.2024 № 14-11088-ТГ/24****«По вопросам порядка осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности на не востребоваанные земельные доли»**

С 01.01.2025 осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности на земельную долю, признанную не востребоваанной, должно осуществляться в общем порядке, на основании заявления соответствующего публичного образования с представлением списка не востребоваанных земельных долей, утвержденного решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения либо решением органа местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа.

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО****Закон Саратовской области от 07.11.2024 № 137-ЗСО****«О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области»**

В Саратовской области расширили права многодетных семей, в которых дети достигли совершеннолетия, но их возраст не превышает 23 лет, на улучшение жилищных условий, посредством получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения (в случае, если один из родителей проходит военную службу в ВС РФ, был мобилизован или заключил контракт или находился на военной службе, выполнял служебные функции в ходе вооруженной провокации на Государственной границе РФ и приграничных территориях субъектов РФ, прилегающих к районам проведения СВО).

**Закон Саратовской области от 07.11.2024 № 134-ЗСО****«О внесении изменений в Закон Саратовской области «О региональном материнском (семейном) капитале в Саратовской области»**

Уточнены категории граждан, имеющих право на семейный капитал: женщины, родившие (усыновившие) в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2030 года третьего ребенка; женщины, родившие (усыновившие) в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2030 года четвертого или последующего ребенка, если ранее они не воспользовались правом на семейный капитал в связи с рождением (усыновлением) предыдущего ребенка; мужчины, являющиеся единственными усыновителями третьего ребенка или последующих детей, ранее не воспользовавшиеся правом на семейный капитал, если решение суда об усыновлении вступило в законную силу в период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2030 года. Предусмотрено использование семейного капитала (его части) на изготовление и (или) доставку, и (или) установку (замену) оконных блоков, входных дверей, остекление балконов, лоджий в жилом помещении путем компенсации произведенных расходов на изготовление и (или) доставку, и (или) установку (замену) оконных блоков, включая расходы на фурнитуру и (или) дополнительные аксессуары (отливы, откосы, подоконники, сетки от насекомых), входных дверей, включая расходы на фурнитуру, остекление балконов, лоджий в жилом помещении.

Основанием для отказа в назначении семейного капитала (его части) является указание в заявлении о назначении семейного капитала (его части) недостоверных или неполных данных.

**Постановление Правительства Саратовской области от 28.10.2024 № 882-П****«О внесении изменений в постановления Правительства Саратовской области от 15 декабря 2010 года № 627-П и от 19 октября 2022 года № 1016-П»**

В Саратовской области расширяют меры социальной поддержки для членов семей участников СВО. Несовершеннолетние дети-сироты, находящиеся под опекой (попечительством) лиц, призванных на военную службу по мобилизации либо заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, под опекой (попечительством) их супруги (супруга) или в приемной семье будут обеспечены реабилитационными мероприятиями. Кроме того, на таких детей распространили меры социальной поддержки в виде предоставления единовременной денежной выплаты в размере 50 тысяч рублей, бесплатного оказания социальных услуг, освобождения от уплаты транспортного налога, права на получение бесплатной юридической помощи.

**Постановление Правительства Саратовской области от 01.11.2024 № 892-П****«О внесении изменения в постановление Правительства Саратовской области от 9 декабря 2004 года № 274-П»**

В Саратовской области статус многодетной семьи теперь можно подтвердить с помощью QR-кода. Теперь статус многодетной семьи, помимо удостоверения многодетной семьи, удостоверения единого образца, подтверждающего статус многодетной семьи в РФ, можно подтвердить, представив двухмерный штриховой код (QR-код), позволяющий осуществить проверку сведений об отнесении гражданина к членам многодетной семьи.

**Постановление Правительства Саратовской области от 12.11.2024 № 933-П****«Об утверждении Положения о порядке ведения реестра семейных предприятий в Саратовской области»**

Разработан порядок ведения реестра семейных предприятий в Саратовской области. Полномочия по ведению реестра возложены на министерство экономического развития региона. Разработана форма заявления о включении субъекта малого и среднего предпринимательства в реестр семейных предприятий области, приведена форма самого реестра. Перечислены основания для отказа во включении в реестр.

**Постановление Правительства Саратовской области от 18 ноября 2024 № 952-П****«Об учреждении именных стипендий для обучающихся в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Саратовский государственный медицинский университет имени В.И.Разумовского» Министерства здравоохранения Российской Федерации, заключивших договор о целевом обучении с государственными учреждениями здравоохранения, расположенными в отдаленных районах Саратовской области»**

В Саратовской области студенты-медики будут получать именные стипендии. Именные стипендии в размере 10000 рублей будут получать студенты государственного медицинского университета, заключившие договор о целевом обучении с государственными учреждениями здравоохранения, расположенными в отдаленных районах Саратовской области.

**Постановление Губернатора Саратовской области от 05.11.2024 № 257**

**«Об установлении на 2025 год запрета на привлечение хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории Саратовской области, иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании патентов, по отдельным видам экономической деятельности»**

С 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года вводится запрет на привлечение хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории Саратовской области, иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании патентов, по следующим видам экономической деятельности:

- перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении;
- деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем;
- деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков;
- деятельность курьерская.

**Постановление Саратовской областной Думы от 30.10.2024 № 42-718**

**«О внесении изменений в приложение 1 к постановлению Саратовской областной Думы от 21 мая 2008 года № 9-302 «О Почетной грамоте Саратовской областной Думы»**

В Саратовской области популяризируют волонтерство. Теперь Почетной грамотой Саратовской областной Думы за особый вклад в добровольческую (волонтерскую) деятельность могут быть награждены незарегистрированные общественные объединения, находящиеся на территории области и осуществляющие добровольческую (волонтерскую) деятельность.

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ****Распоряжение комитета дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30.10.2024 № 82**

**«О введении режима временного ограничения стоянки автомобильного транспорта на территории муниципального образования «Город Саратов» в период проведения работ по очистке проезжей части дорог в зимний период»**

С целью обеспечения безопасности дорожного движения в период проведения работ по очистке проезжей части дорог в зимний период с 20 ноября 2024 года по 1 апреля 2025 года введено временное ограничение стоянки транспортных средств по четным и нечетным числам месяца на участках улично-дорожной сети, указанных в данном документе. Настоящее распоряжение будет размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» и опубликовано в газете «Саратовская панорама».

**Решение Саратовской городской Думы от 29.11.2024 № 60-564**

**«О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Саратов» на 2025 год»**

Решением городской Думы в Прогнозный план приватизации включены шесть помещений на ул. Астраханской, ул. Комсомольской и на просп. им. Петра Столыпина, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», являющихся нежилыми и свободными.

**Решение Саратовской городской Думы от 29.11.2024 № 60-563****«О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 14 декабря 2023 года № 44-439 «О бюджете муниципального образования «Город Саратов» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»**

Внесены изменения в бюджет города. Увеличены налоговые и неналоговые доходы на 37,2 млн. рублей, в том числе за счет увеличения государственной пошлины, а также доходы и расходы бюджета на сумму 779,4 млн. рублей за счет поступления межбюджетных трансфертов.

Средства планируется направить на:

- обеспечение питанием обучающихся в группах продленного дня детей участников СВО, а также учащихся с ограниченными возможностями здоровья – 10,2 млн. рублей;
- единовременную выплату поступившим на военную службу по контракту – 58,4 млн. рублей;
- реализацию программы переселения из аварийного жилищного фонда – 23,3 млн. рублей;
- выплату возмещения за изымаемые земельные участки для строительства автодороги «пос. Солнечный-2 – пос. Расково» – 3,2 млн. рублей.

Также средства направляются на организацию перевозок по брутто-контрактам в 2025 году – 434,7 млн. рублей; на приобретение жилых помещений в целях переселения граждан из общежития на Привокзальной площади – 23,3 млн. рублей; на установку видеонаблюдения и подсветку стелы в рамках реконструкции Парка Победы – 6,1 млн. рублей и 2,7 млн. рублей соответственно.

В целом параметры бюджета города на 2024 год составят:

- доходы 40 млрд. 907,6 млн. рублей, расходы 42 млрд. 464,0 млн. рублей,
- дефицит 1 млрд. 556,4 млн. рублей.

**Решение Саратовской городской Думы от 29.11.2024 № 60-572****«О положении о системе оплаты труда и стимулирования работников муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»**

Решением городской Думы принято Положение о системе оплаты труда и стимулирования работников муниципальных учреждений, осуществляющих деятельность в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. Данным документом устанавливаются общие требования к системе оплаты труда и стимулирования работников учреждений, осуществляющих свою деятельность в данных сферах, порядок определения окладов (должностных окладов), перечень выплат компенсационного и стимулирующего характера по каждому из видов, порядок, размеры и условия их применения, порядок и размеры оплаты труда руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров учреждений.

**Решение Саратовской городской Думы от 29.11.2024 № 60-568****«О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 25 декабря 2018 года № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»**

Решением городской Думы установлены дополнительные требования к функциональному освещению, архитектурной подсветке зданий, строений, сооружений. Требования к объектам благоустройства дополнены в части содержания ограждений. Ограждения должны содержаться в чистом состоянии, не допускается наличие ржавчины, коррозии, нарушения лакокрасочного покрытия, повреждения кирпичной кладки, иных повреждений, грязи, самовольно размещенных плакатов, листовок, объявлений, надписей, иных информационных материалов, а также надписей, графических изображений (граффити) и иных изображений. Не допускается отклонение ограждений от вертикали и горизонтали. Эксплуатация аварийных ограждений запрещается. Также расширен перечень противогололедных материалов, которыми можно обрабатывать пешеходные зоны, лестницы, пандусы, надземные переходы и дорожное покрытие.

**Решение Саратовской городской Думы от 29.11.2024 № 60-569****«Об инициативных проектах в муниципальном образовании «Город Саратов»**

Решением городской Думы предусмотрено проведение дополнительного конкурсного отбора в случае выделения дополнительных бюджетных средств не позднее 1 июля. Изменился срок внесения инициативных проектов в администрацию – не ранее 1 февраля и не позднее 14 февраля.

Для реализации большего количества инициативных проектов изменено количество баллов по критерию «Планируемая стоимость инициативного проекта, за исключением инициативных платежей». Установлены требования к оформлению заявления об определении территории, на которой планируется реализовать инициативный проект.

В целях упрощения процедуры проведения собрания утверждена форма протокола собрания граждан муниципального образования «Город Саратов».

**Решение Саратовской городской Думы от 29.11.2024 № 60-570****«О переходных положениях в связи с преобразованием Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области путем его объединения с муниципальным образованием «Город Саратов»**

Решением городской Думы в связи с преобразованием Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области путем его объединения с муниципальным образованием «Город Саратов» урегулированы вопросы оплаты труда работников учреждений образования и культуры, размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма, установления соотношения должностей муниципальной службы при перерасчете пенсии за выслугу лет. Органом, уполномоченным на проведение мероприятий по ликвидации администрации, Совета Сторожевского муниципального образования Татищевского района Саратовской области определена администрация муниципального образования «Город Саратов» в лице департамента Гагаринского административного района муниципального образования «Город Саратов».

# АКТУАЛЬНО

## На 60-м заседании Саратовской городской Думы принято решение Саратовской городской Думы от 29 ноября 2024 года № 60-562 «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии с федеральным и региональным законодательством решением внесены изменения в основополагающий документ - Устав муниципального образования городского округа «Город Саратов».

Ключевыми изменениями стали:

- ✓ перечень вопросов местного значения городского округа дополнен полномочиями по осуществлению учета личных подсобных хозяйств в похозяйственных книгах;
- ✓ с 1 января 2025 года в состав территории муниципального образования городского округа «Город Саратов» войдут десять населенных пунктов: деревня Докторовка, деревня Зеленкино, деревня Ильиновка, поселок Каменский, село Курдюм, станция Курдюм, хутор Поляков, село Сторожевка, поселок Труд и деревня Шевыревка (ранее указанные населенные пункты входили в состав Сторожевского муниципального образования Татищевского муниципального района Саратовской области);
- ✓ уточнен срок, в течение которого необходимо избрать главу муниципального образования в случае истечения срока его полномочий – не позднее чем через три месяца.
- ✓ предусмотрена возможность осуществления председателем Саратовской городской Думы полномочий как на постоянной, так и на непостоянной основе;
- ✓ число депутатов Саратовской городской Думы увеличено до 37 (изменения будут касаться выборов Саратовской городской Думы седьмого созыва);
- ✓ установлено право Саратовской городской Думы принимать участие в согласовании назначения на должность заместителей главы администрации города.



**Сергей Овсянников:** *«Устав Саратова дополнен нормой по согласованию Саратовской городской Думой назначения на должности заместителей главы администрации города. Такое право дает нам федеральное и областное законодательство.*

*Считаю, что данная норма позволит повысить эффективность взаимодействия городской Думы и администрации Саратова, сделает подход к выбору кандидатур на руководящие должности администрации более взвешенным, ответственным и объективным. А самое главное, это даст новую возможность жителям принимать более активное участие в осуществлении местного самоуправления и решении вопросов местного значения через своих представителей. Депутаты при выборе кандидатур в этом случае будут опираться на волю граждан».*

# ВЫ СПРАШИВАЛИ, МЫ ОТВЕЧАЕМ

## В 2025 году в многоквартирных домах начнут действовать новые правила оплаты ЖКУ

Постановлением Правительства РФ от 29 августа 2024 № 1176 внесены изменения в Правила предоставления коммунальных услуг № 354, Правила заключения договоров ресурсоснабжения между ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями № 124 и Постановление № 603.

Изменения начнут действовать с 1 марта 2025 года.

В частности, установлено, что регион вправе принять решение (в отношении всех или части муниципалитетов) о переходе к способу оплаты коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода – не позднее чем за 3 месяца до начала применения нового способа, но применять его можно как с начала отопительного периода, так и с начала года.

Кроме того:

установлено, что для целей расчета платы за ЖКУ приоритет имеют сведения о площади помещения из ЕГРН, а не из БТИ

установлено, что если регион изменил способ оплаты коммунальной услуги по отоплению (чтобы платить только в отопительный сезон), УК осуществляет корректировку размера платы в любом расчетном периоде начиная с периода, в котором применяется новый способ оплаты, до окончания соответствующего отопительного периода или равномерно в течение нескольких расчетных периодов отопительного периода, в котором осуществлен переход к применению нового способа

уточняется порядок расчета количества коммунального ресурса по среднемесячному объему потребления

уточняется расчет количества месяцев отопительного периода для целей расчета платы за отопление по нормативам

# ВАЖНО

## Рассматриваются новые подходы к расселению аварийного жилья

Работа по расселению аварийных домов является одной из приоритетных для регионов Российской Федерации и направлена на повышение комфорта и безопасности проживания, а также улучшение жилищных условий граждан. Реализация мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда началась с 2008 года.

В связи с завершением действующей федеральной программы по расселению аварийного жилья до конца текущего года планируется утверждение новых подходов к переселению людей из аварийных домов, подготовленных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Предложенные изменения, предусматривающие расширение спектра инструментов, дадут возможность предоставить жилье большему количеству граждан на разных условиях.

В соответствии с законопроектом собственник получает денежное возмещение за изымаемое жилье, рассчитанное исходя из рыночной стоимости за вычетом затрат на снос или реконструкцию. Минимальный размер возмещения будет определяться регионами в установленном порядке. Сумму денежной компенсации можно использовать на приобретение нового жилья или воспользоваться нанимаемым жильем по договору найма социального использования, предоставляемым региональным оператором.

Для проживающих в аварийном доме по договору социального найма также планируется изменить механизм предоставления жилых помещений. Предполагается, что помещение будет предоставляться по договору найма социального использования.

В рамках реализации нового механизма размер платы за проживание в помещении устанавливается Правительством Российской Федерации, для малоимущих граждан предполагаются льготы. Также стоит отметить, что у нанимателей появляется право выкупить предоставленное жилье в собственность.

Окончательная редакция проекта федерального закона будет сформирована по результатам прохождения регламентных процедур.

Предполагается, что новые правила будут распространяться только на граждан, расселение которых начнется после вступления в силу норм законопроекта, а именно после 1 января 2025 года.

Основные моменты:

возможность пересмотра размера денежной компенсации за изымаемое жилье, вычет из нее расходов на снос аварийного здания или ремонтно-восстановительные работы, если дом подлежит реконструкции.  
Сумма компенсации не может быть меньше порога, который установят регионы

обязанность доплаты собственниками аварийного жилья разницы, если стоимость предоставленной новой квартиры превысит размер возмещения

снятие действующего запрета на приватизацию квартир в аварийных домах, освобождение собственников от взносов на капитальный ремонт как только дом признают подлежащим сносу

предусмотрены особенности института найма жилищного фонда социального использования

собственникам аварийного жилья, если они выразят такое желание, может быть предоставлено не одно, а несколько помещений. При этом оговаривается, что их площадь не должна превышать метраж изъятого жилья

рассматривается возможность создания региональных операторов по переселению граждан

предусматривается возможность установления мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах

планируется развитие механизма комплексного развития территорий при расселении аварийного жилья

# ВЫ СПРАШИВАЛИ, МЫ ОТВЕЧАЕМ

## Об инициативных проектах в муниципальном образовании «Город Саратов»

Инициативный проект - предложение граждан, внесенное в установленном порядке в администрацию субъекта реализации практики инициативного бюджетирования в целях реализации мероприятий, имеющих приоритетное значение для жителей муниципального образования или его части, по решению вопросов местного значения.

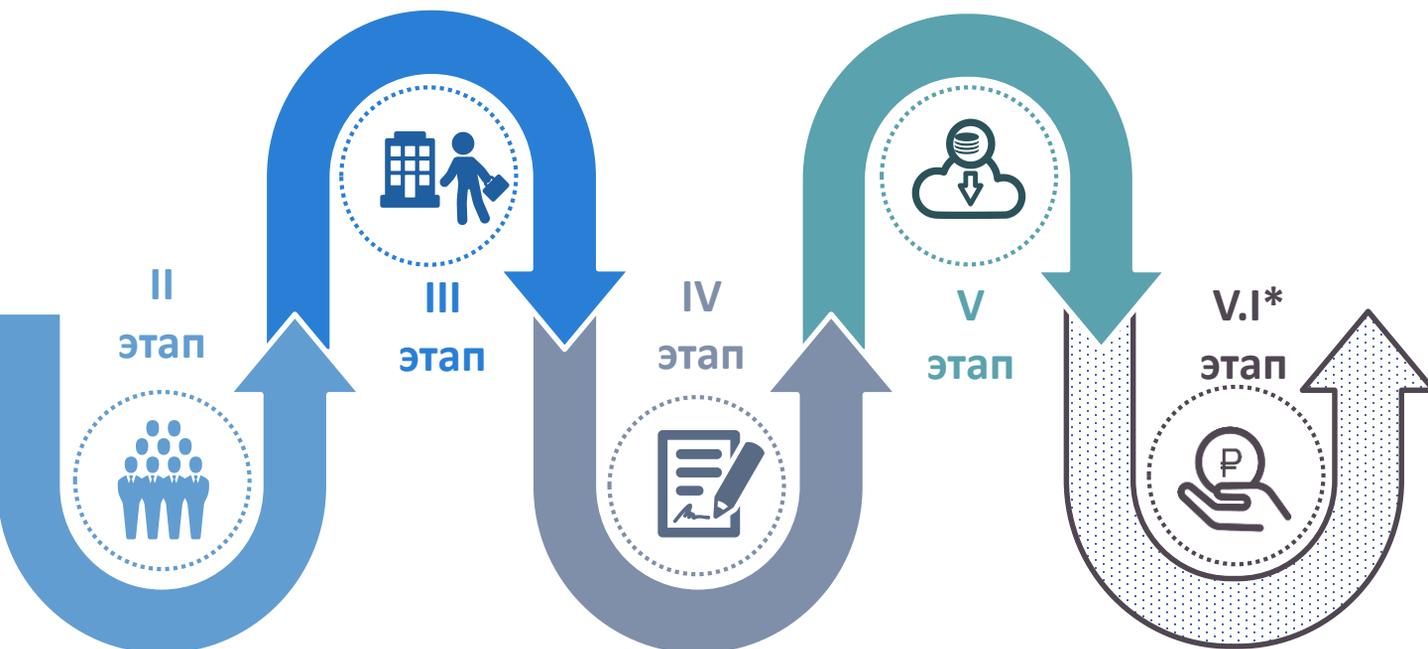
В выпуске Вестника Саратовской городской Думы № 10 (сентябрь) содержалась информация об алгоритме реализации инициативных проектов и описание I этапа - определение части территории муниципального образования «Город Саратов», на которой могут реализовываться инициативные проекты.

С учетом изменений, принятых решением Саратовской городской Думы от 29.11.2024 № 60-569 «Об инициативных проектах в муниципальном образовании «Город Саратов» (см. стр. 9), изменены сроки внесения проектов администрацию города.

### АЛГОРИТМ РЕАЛИЗАЦИИ ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ:

внесение проекта  
в администрацию города  
с 1 по 14 февраля

финансирование  
и реализация



проведение собрания/  
сбор подписей/  
проведение опроса\*

принятие  
администрацией решения  
о поддержке/ отказе\*

дополнительный  
конкурс

\*в случае выделения  
дополнительных бюджетных  
средств не позднее 1 июля

## Что нужно сделать, чтобы мой проект реализовали в 2025 году?

### II этап

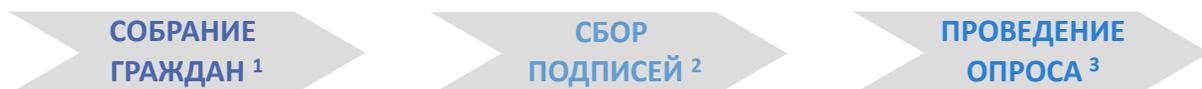
проведение собрания/  
сбор подписей/  
проведение опроса



На данном этапе инициаторам проекта необходимо:

- полученное положительное решение администрации города Саратова об определении части территории города, на которой может быть реализован инициативный проект;
- определиться со способом выявления мнения граждан по вопросу поддержки инициативного проекта;
- осуществить выявление мнения жителей выбранным способом.

### Способы выявления мнения жителей по вопросу поддержки инициативного проекта:



1. Является самым оптимальным в реализации способом.
2. Является самым энергоёмким способом.
3. Является самым сложным в проведении и самым длительным по времени способом.



СОБРАНИЕ  
ГРАЖДАН

#### Основные моменты:

- собрание назначается инициаторами проекта;
- инициатор обеспечивает подготовку и проведение собрания;
- инициатор обязан оповестить жителей соответствующей территории о дате, времени и месте проведения собрания;
- в собрании с правом голоса вправе принимать участие жители, достигшие 16-летнего возраста;
- решения на собрании принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от общего количества участников;
- протокол собрания граждан о поддержке инициативного проекта оформляется согласно установленной форме и прилагается инициатором проекта к инициативному проекту при его внесении в администрацию города Саратова.



*\*форма протокола  
собрания граждан*

## Возможные особенности:

- если проект реализуется на земельном участке, относящемся к общему имуществу собственников МКД, то необходимо проведение общего собрания собственников (ОСС) помещений в МКД, на котором должно быть принято решение о благоустройстве земельного участка, о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке, в соответствии с инициативным проектом.

**В данном случае протокол ОСС обязателен при внесении проекта в администрацию города!**



## Основные моменты:

- инициатор проекта должен собрать в поддержку инициативного проекта подписи граждан, достигших 16-летнего возраста и проживающих на соответствующей части территории города Саратова, на которой предполагается реализация проекта;
- подписи в поддержку инициативного проекта собираются посредством их внесения в подписной лист;
- к подписному листу прилагается согласие на обработку персональных данных (ПД) гражданина;
- гражданин, поддерживающий инициативный проект, вправе ставить подпись в поддержку данного инициативного проекта один раз;
- расходы, связанные со сбором подписей, несет инициатор проекта;
- лицо, осуществляющее сбор подписей, обязано ознакомить граждан, поддерживающих инициативный проект путем внесения подписей в подписной лист, с информацией об инициативном проекте;
- после завершения сбора подписей в поддержку инициативного проекта инициатор проекта подсчитывает общее количество собранных подписей и составляет протокол об итогах сбора подписей граждан;
- протокол об итогах сбора подписей граждан в поддержку инициативного проекта, подписные листы, пронумерованные и прошитые, прилагаются инициатором проекта к инициативному проекту при его внесении в администрацию города Саратова.



*\*форма  
подписного листа*



*\*форма согласия  
на обработку ПД*



*\*форма протокола об  
итогах сбора подписей*



## ПРОВЕДЕНИЕ ОПРОСА

Порядок проведения опроса регулируется статьей 31 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также решением Саратовской городской Думы от 16.05.2006 № 3-16 «О Порядке назначения и проведения опроса граждан в муниципальном образовании «Город Саратов».

Основные моменты:

- опрос для выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта проводится по инициативе жителей муниципального образования "Город Саратов", достигших 16-летнего возраста;
- решение о проведении опроса граждан принимается Саратовской городской Думой в течение месяца со дня поступления инициативы;
- В решении Саратовской городской Думы о назначении опроса граждан устанавливаются:
  - 1) дата и сроки проведения опроса граждан;
  - 2) инициатор проведения опроса граждан;
  - 3) формулировка вопроса, предлагаемого при проведении опроса граждан;
  - 4) методика проведения опроса граждан;
  - 5) форма опросного листа;
  - 6) минимальная численность жителей муниципального образования «Город Саратов», участвующих в опросе граждан;
  - 7) порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан использованием официального сайта администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
  - 8) территория проведения опроса граждан;
  - 9) порядок и сроки формирования комиссии по проведению опроса граждан, состав, полномочия и порядок ее деятельности.
- опрос проводится не ранее одного месяца и не позднее трех месяцев со дня принятия решения о назначении опроса;
- результаты опроса доводятся до органов государственной власти Саратовской области, населения через средства массовой информации не позднее 10 дней со дня окончания проведения опроса.



*\* решение Саратовской  
городской Думы  
от 16.05.2006 № 3-16*

### III этап\*

внесение проекта  
в администрацию города  
с 1 по 14 февраля



На данном этапе инициаторам проекта необходимо:

- оформить документы;
- внести проект в администрацию города.

Основные моменты:

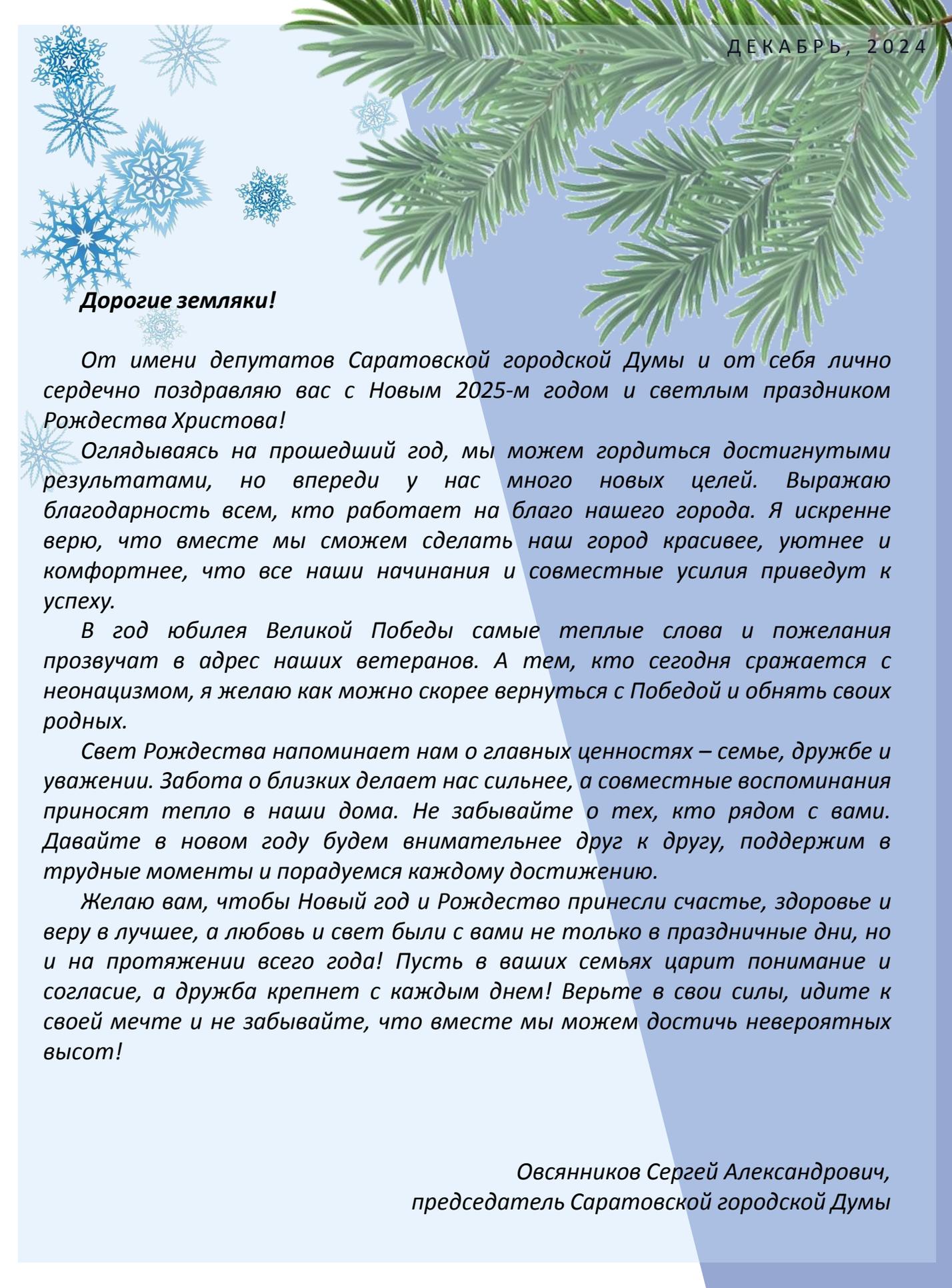
- выдвижение инициативных проектов осуществляется инициаторами проектов;
- инициативные проекты, выдвигаемые инициаторами проектов, должны содержать сведения, предусмотренные формой\*\* инициативного проекта, установленной решением Думы;
- внесение инициативного проекта осуществляется инициатором путем направления в администрацию города Саратова обращения на имя главы муниципального образования «Город Саратов» с приложением инициативного проекта документов и материалов
- к проекту прилагаются следующие документы и материалы:
  - ✓ протокол собрания граждан, протокол об итогах сбора подписей граждан, подписные листы, пронумерованные и прошитые, протокол о результатах опроса граждан, подтверждающие поддержку инициативного проекта жителями города Саратова;
  - ✓ расчет и обоснование предполагаемых расходов на реализацию инициативного проекта;
  - ✓ презентационные материалы, включая фотоматериалы текущего состояния места (объекта) реализации проекта;
  - ✓ копия протокола ОСС помещений в МКД (в случае реализации инициативного проекта на земельном участке МКД).
  - ✓ согласие на обработку персональных данных инициатора (представителя инициатора) (форма см. стр. 16);
  - ✓ документы, подтверждающие полномочия представителя инициатора проекта (в случае обращения в администрацию города Саратова представителя инициатора проекта);
  - ✓ копия решения администрации города Саратова об определении части территории города, на которой может быть реализован инициативный проект.

Документы и материалы представляются инициатором проекта в администрацию города Саратова на бумажном носителе и в электронной форме.



\*\*Форма для заполнения информации об ИП при внесении в администрацию города

*\*Информация о дальнейших этапах реализации проектов будет отражаться в следующих выпусках Вестника Саратовской городской Думы*

The background of the page features a light blue gradient with several blue snowflakes of various sizes scattered on the left side. On the right side, there are green pine branches with needles, extending from the top right towards the center. The text is arranged in a clean, sans-serif font, with the title in bold and italics.

## ***Дорогие земляки!***

*От имени депутатов Саратовской городской Думы и от себя лично сердечно поздравляю вас с Новым 2025-м годом и светлым праздником Рождества Христова!*

*Оглядываясь на прошедший год, мы можем гордиться достигнутыми результатами, но впереди у нас много новых целей. Выражаю благодарность всем, кто работает на благо нашего города. Я искренне верю, что вместе мы сможем сделать наш город красивее, уютнее и комфортнее, что все наши начинания и совместные усилия приведут к успеху.*

*В год юбилея Великой Победы самые теплые слова и пожелания прозвучат в адрес наших ветеранов. А тем, кто сегодня сражается с неонацизмом, я желаю как можно скорее вернуться с Победой и обнять своих родных.*

*Свет Рождества напоминает нам о главных ценностях – семье, дружбе и уважении. Забота о близких делает нас сильнее, а совместные воспоминания приносят тепло в наши дома. Не забывайте о тех, кто рядом с вами. Давайте в новом году будем внимательнее друг к другу, поддержим в трудные моменты и порадуемся каждому достижению.*

*Желаю вам, чтобы Новый год и Рождество принесли счастье, здоровье и веру в лучшее, а любовь и свет были с вами не только в праздничные дни, но и на протяжении всего года! Пусть в ваших семьях царит понимание и согласие, а дружба крепнет с каждым днем! Верьте в свои силы, идите к своей мечте и не забывайте, что вместе мы можем достичь невероятных высот!*

*Овсянников Сергей Александрович,  
председатель Саратовской городской Думы*



org@saratovduma.ru

@saratovduma

@club216541037

8-908-554-64-10

