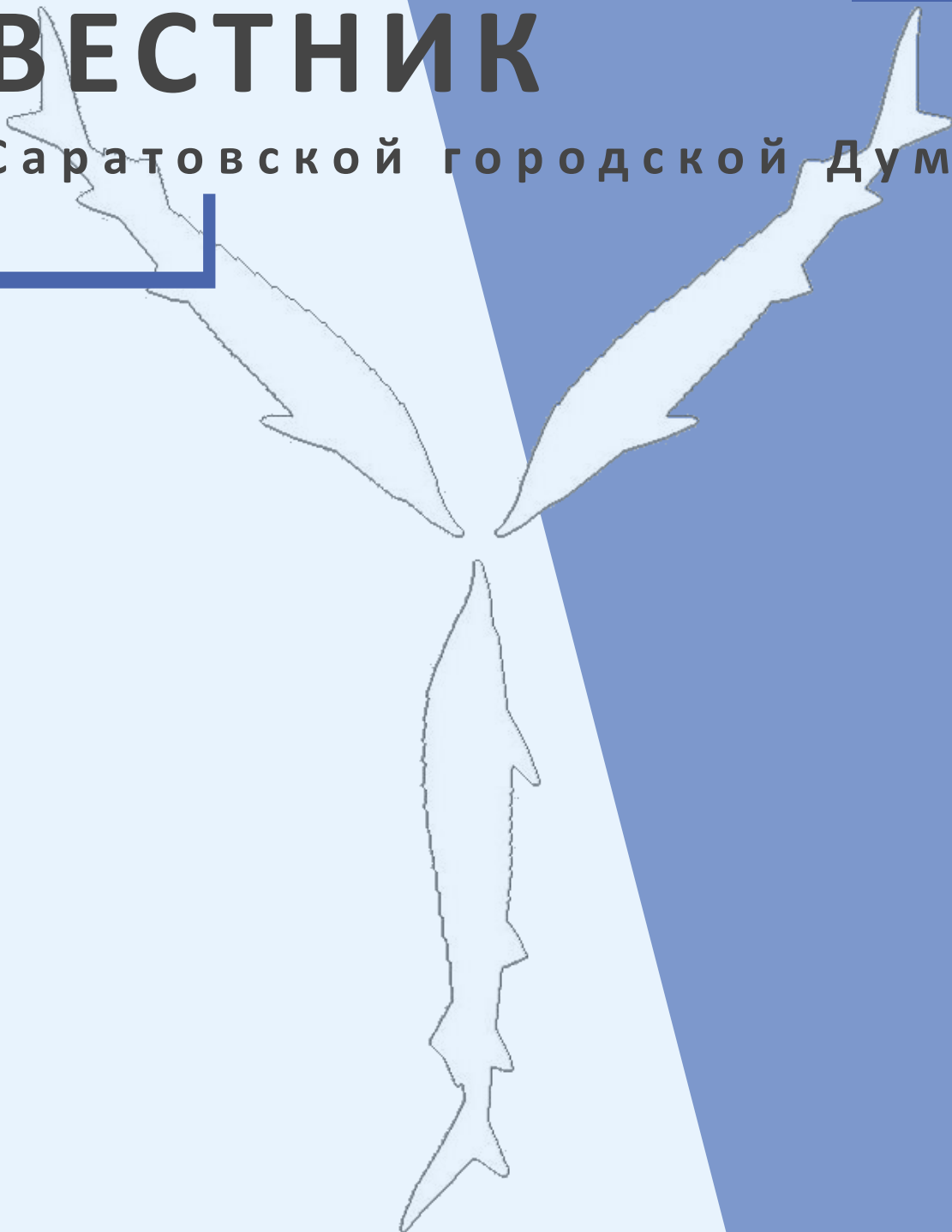




14

ВЕСТНИК

Саратовской городской Думы



ФЕВРАЛЬ, 2025

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Федеральный закон от 26.12.2024 № 490-ФЗ

«О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»

Ужесточается административная ответственность за: нарушение правил применения ремней безопасности или мотошлемов; управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения, передачу управления транспортным средством лицу, находящемуся в состоянии опьянения; превышение установленной скорости движения; проезд на запрещающий сигнал светофора или на запрещающий жест регулировщика; нарушение правил расположения транспортного средства на проезжей части дороги, встречного разъезда или обгона; несоблюдение требований, предписанных дорожными знаками или разметкой проезжей части дороги; непредоставление преимущества в движении маршрутному транспортному средству или транспортному средству с включенными специальными световыми и звуковыми сигналами; нарушение правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства; невыполнение водителем требования о прохождении медицинского освидетельствования на состояние опьянения. Кроме того, с 20 до 30 дней увеличивается срок, в течение которого лицо, привлеченное к административной ответственности за ряд нарушений ПДД, может уплатить штраф со скидкой, однако при этом размер скидки уменьшен с 50 процентов до 25 процентов.

Федеральный закон от 13.07.2024 № 177-ФЗ

«О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Уточнены нормативы поступления в бюджет налоговых доходов. Это связано с введением туристического налога, прогрессивной шкалы НДФЛ, повышением акцизов, НДС. Уточнены нормы об использовании регионом (муниципалитетом) экономии средств, предоставляемых в форме межбюджетных трансфертов из федерального бюджета (бюджета субъекта), на реализацию нацпроектов.

Федеральный закон от 22.07.2024 № 197-ФЗ

«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

С 14 до 10 рабочих дней сокращен срок, в течение которого орган местного самоуправления обязан выдать градостроительный план земельного участка. Закреплен 5-летний срок действия выдаваемых УК и резидентам TOP технических условий подключения объектов капстроительства к инженерно-техническим сетям, а также технических требований и условий, обязательных при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции и капремонта существующих линейных объектов.

Федеральный закон от 22.04.2024 № 93-ФЗ**«О внесении изменения в Федеральный закон «О государственном языке Российской Федерации»**

Создается Национальный словарный фонд для обеспечения доступа граждан, организаций, органов государственной власти, иных государственных органов и органов местного самоуправления к информации о нормах современного русского литературного языка с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на безвозмездной основе.

Федеральный закон от 13.07.2024 № 181-ФЗ**«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Уточнен порядок предоставления субвенций местным бюджетам на осуществление переданных полномочий.

Федеральный закон от 8.08.2024 № 317-ФЗ**«О внесении изменений в статьи 11.10 и 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Закон упрощает процедуру оказания государственных и муниципальных услуг в сфере земельных отношений. Подготовить необходимые документы в электронном виде (в частности, схему расположения земельного участка) можно будет с помощью цифрового сервиса «Земля просто», который разрабатывается на базе Национальной системы пространственных данных.

Федеральный закон от 28.12.2024 № 512-ФЗ**«О внесении изменений в Федеральный закон «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации»**

Граждане смогут скорректировать данные о себе, содержащиеся в федеральном регистре сведений о населении. Сделать это можно будет через Единый портал госуслуг или (при наличии технической возможности) через региональные порталы посредством направления соответствующего обращения. Правительство установит порядок направления и обработки такого обращения. Кроме этого, внесенными поправками расширен перечень информации, включаемой в федеральный регистр сведений о населении. Так, включению в регистр подлежат, в том числе идентификаторы: водительского удостоверения; документа, подтверждающего прохождение обязательной государственной дактилоскопической регистрации и фотографирования иностранными гражданами и лицами без гражданства; сведений о лишении родительских прав, восстановлении в родительских правах, об ограничении родительских прав, отмене ограничения родительских прав; сведений об опекунах и о попечителях; сведений об ограничении дееспособности гражданина или о признании гражданина недееспособным, а также об отмене ограничения гражданина в дееспособности и признании недееспособного гражданина дееспособным, об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипации).

Граждане смогут получать информацию о себе из федерального регистра сведений о населении страны уже с 1 марта 2025 года.

Федеральный закон от 28.12.2024 № 547-ФЗ**«О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»**

Электронные обращения граждан в органы власти будут рассматриваться только в том случае, если они поступили с помощью портала госуслуг, иной информсистемы или официального сайта органа, обеспечивающих идентификацию и аутентификацию гражданина. Отправка обращений по электронной почте не предусматривается. Однако по ней можно будет получить ответ на обращение. Закон вступает в силу с 30 марта 2025 года.

Федеральный закон от 28.12.2024 № 542-ФЗ**«О внесении изменений в статью 2 Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции»**

Бетабачные смеси для нагревания включены в перечень объектов регулирования Федерального закона «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции». Закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Федеральный закон от 28.12.2024 № 515-ФЗ**«О внесении изменения в статью 151.1 Уголовного кодекса Российской Федерации»**

Установлена уголовная ответственность за розничную продажу несовершеннолетним табачной продукции, табачных изделий, никотинсодержащей продукции или сырья для их производства, кальянов, устройств для потребления никотинсодержащей продукции, если это деяние совершено неоднократно.

За неоднократную продажу сигарет подросткам будут наказывать по УК РФ. В числе санкций - штраф от 50 тыс. до 80 тыс. рублей.

Указ Президента Российской Федерации от 29.12.2024 г. № 1125**«О некоторых вопросах, связанных с установлением выплат лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами, инвалидами с детства I группы и другими нетрудоспособными гражданами»**

На ежемесячную [выплату](#) в размере 10 тысяч рублей теперь могут претендовать все трудоспособные лица, ухаживающие за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы. Ранее выплата в указанном размере полагалась только родителю (усыновителю) или опекуну (попечителю), неработающим либо осуществляющим трудовую деятельность на условиях неполного рабочего времени, в том числе на указанных условиях дистанционно или на дому. Иным неработающим лицам предусматривалась выплата в размере 1200 рублей. При этом Правительство РФ должно определить порядок подтверждения осуществления такими иными лицами ухода за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы.

Указ Президента Российской Федерации от 16.01.2025 № 28**«О проведении в Российской Федерации Года защитника Отечества»**

Подписан указ о проведении в 2025 году Года защитника Отечества. Данное решение принято в целях сохранения исторической памяти, в ознаменование 80-летия Победы в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов, в благодарность ветеранам и признания подвига участников специальной военной операции.

Указ Президента Российской Федерации от 15.01.2025 № 15**«О единовременной выплате некоторым категориям граждан Российской Федерации в связи с 80-й годовщиной Победы в Великой Отечественной войне 1941 -1945 годов»**

В связи с 80-й годовщиной Победы ветеранам, а также инвалидам Великой Отечественной войны и некоторым иным категориям граждан будет осуществлена единовременная выплата. Указом определены категории граждан, которым полагается единовременная выплата, а также установлен размер таких выплат (80 000 или 55 000 рублей). Единовременная выплата будет осуществлена в апреле - мае 2025 года.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 1961**«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»**

Скорректирован порядок назначения единого ежемесячного пособия в связи с рождением и воспитанием ребенка. Так, если пособие уже выплачивается одному из родителей, то при рождении последующего ребенка его можно будет получить без комплексной оценки нуждаемости в том же размере. Уточнено, какие документы нужны для получения пособия. Расширен перечень видов доходов, не учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи, при определении права на назначение единого пособия, на получение ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) ребенка до достижения им 3 лет. В частности, не учитываются компенсации, предоставляемые взамен обеспечения бесплатным двухразовым питанием обучающегося с ОВЗ, обучение которого организовано на дому.

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2024 № 1898**«О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»**

С 1 сентября 2025 года вступает в силу постановление о борьбе с телефонным мошенничеством. Из перечня лицензий на оказание услуг связи исключена лицензия на передачу интернет-данных с наложением голосовой информации. Она давала возможность звонить через Интернет человеку, использующему стационарную телефонную или мобильную сеть. Чаще всего этим пользовались мошенники для подмены номеров. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4154-р

В России создадут государственную систему для борьбы с преступлениями, совершаемыми с помощью информационных технологий. Также планируется повышать уровень осведомленности граждан, в первую очередь пожилых, о методах совершения противоправных деяний и способах защиты от них, в т. ч. посредством социальной рекламы, направленной на воспитание цифровой грамотности.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15.01.2025 № 10-р

В перечень жизненно необходимых и важнейших лекарств включено 18 препаратов для лечения лимфомы, меланомы, лейкоза, рака молочной железы, сахарного диабета, системной красной волчанки, анемии при хронической болезни почек, тахикардии, нарушений липидного обмена, пневмонии, перитонита, хронической обструктивной болезни легких и тяжелой формы бронхиальной астмы, а также для профилактики тромботических осложнений и при проведении антиретровирусной терапии.

Расширен перечень препаратов для лечения пациентов со сложными и редкими заболеваниями в рамках программы 14 высокотратных нозологий. В него включено противоопухолевое средство изатуксимаб для лечения множественной миеломы.

РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО**Закон Саратовской области от 25.12.2024 № 170-ЗСО****«О единовременной выплате при постановке на учет по беременности женщине, обучающейся по очной форме обучения»**

Еще большее количество будущих мам в Саратовской области смогут получить единовременные выплаты. Право на единовременную выплату имеют женщины, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность на территории региона, при постановке на учет по беременности в медицинской организации в период с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2027 г. Размер выплаты составит 100000 рублей. Закон вступил в силу с 1 января 2025 года.

Постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2024 № 1093-П**«О единовременной денежной выплате гражданам, прошедшим добровольную геномную регистрацию в период с 1 декабря 2024 года по 31 декабря 2025 года»**

Граждане, прошедшие добровольную геномную регистрацию в Саратовской области в период с 1 декабря 2024 г. по 31 декабря 2025 г., получают единовременную денежную выплату. Право на получение выплаты имеют граждане, заключившие впервые с Министерством обороны РФ для выполнения задач СВО контракт о прохождении военной службы через пункт отбора на военную службу по контракту (1 разряда), г. Саратов, а также граждане, заключившие впервые с Министерством обороны РФ для выполнения задач СВО контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, через военный комиссариат Саратовской области. Размер выплаты составит 1400 рублей.

Постановление Правительства Саратовской области от 26.12.2024 № 1096-П**«Об организации информирования физических лиц о наличии у них обязательств по уплате платежей, установленных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах»**

Государственное автономное учреждение Саратовской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» должно организовать информирование физических лиц о наличии у них обязательств по уплате платежей, установленных законодательством РФ о налогах и сборах, за исключением государственной пошлины, с использованием Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах.

Постановление Правительства Саратовской области от 26.12.2024 № 1103-П**«О внесении изменения в постановление Правительства Саратовской области от 30 декабря 2009 года № 681-П»**

В Саратовской области расширяют меры социальной поддержки членов семей участников СВО. В регионе будет организован отдых детей, несовершеннолетних братьев и сестер военнослужащих, лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии РФ и имевших специальное звание полиции, ставших инвалидами, погибших (умерших) при участии в СВО на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, а также Запорожской области, Херсонской области и Украины.

Постановление Правительства Саратовской области от 27.12.2024 № 1109-П**«Об утверждении региональной программы Саратовской области «Развитие автомобильного туризма»**

В Саратовской области предпринимаются действия, направленные на комплексное развитие внутреннего и въездного туризма за счет создания условий для формирования и продвижения качественного туристского продукта, конкурентоспособного на внутреннем и мировом рынках, на усиление социальной роли туризма, а также увеличение доступности услуг туризма, отдыха и оздоровления.

Постановление Правительства Саратовской области от 28.12.2024 № 1122-П**«Об утверждении региональной программы Саратовской области «Активное долголетие» на 2025 - 2030 годы»**

Программа утверждена в целях обеспечения устойчивого роста продолжительности здоровой жизни граждан старшего поколения и увеличения периода активного долголетия. Ее задачами являются: развитие системы мероприятий, направленных на увеличение периода активного долголетия граждан старшего поколения; организация на системной основе досуга граждан старшего возраста и возможности для самореализации в различных сферах деятельности; вовлечение граждан старшего возраста в активную социальную и волонтерскую деятельность; популяризация здорового образа жизни; вовлечение к участию граждан старшего поколения в образовательных проектах; удовлетворение культурных и творческих потребностей; развитие системы долговременного ухода за гражданами пожилого возраста и инвалидами; повышение качества жизни граждан старшего поколения; содействие ведению здорового образа жизни среди граждан старшего поколения в целях поддержания их здоровья.

Постановление Правительства Саратовской области от 28.12.2024 № 1163-П**«Об утверждении перечня курортов регионального значения Саратовской области»**

Определен перечень курортов регионального значения Саратовской области. К курортам регионального значения Саратовской области отнесли курорт имени В.И. Чапаева, а также курорт территория муниципального образования город Хвалынский.

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ**Решение Саратовской городской Думы от 20.12.2024 № 61-582****«Об утверждении Перечня муниципального имущества, подлежащего передаче в безвозмездное пользование»**

Решением Думы в Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче в безвозмездное пользование в 2025 году, включены 74 объекта муниципального нежилого фонда с целью передачи в безвозмездное пользование государственным органам и учреждению, общественным организациям, территориальному общественному самоуправлению и другим некоммерческим организациям.

Решение Саратовской городской Думы от 20.12.2024 № 61-579**« О бюджете муниципального образования «Город Саратов» на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»**

Утвержден бюджет города на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов. Бюджет города на 2025 год принят со следующими параметрами:

доходы в сумме 34 млрд. 493,5 млн. руб.;

расходы в сумме 35 млрд. 184,7 млн. руб.

Дефицит бюджета составит 691,2 млн. руб., или 4,5% утвержденного общего годового объема доходов бюджета муниципального образования «Город Саратов» без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений. Бюджет города на 2026 год принят бездефицитным – 30 млрд. 513,9 млн. руб.; на 2027 год по доходам в сумме 31 млрд. 368,3 млн. руб., по расходам в сумме 30 млрд. 362,5 млн. руб. Дефицит бюджета на 2027 год составит 600 млн. руб. На весь трехлетний период сохранена социальная направленность бюджетных расходов – доля расходов на социальную сферу в общем объеме расходов бюджета составит более 56%.

Решение Саратовской городской Думы от 20.12.2024 № 61-583**«Об установлении регулируемых тарифов на перевозки пассажиров по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования «Город Саратов»**

Решением Думы скорректирована нормативная база, регламентирующая вопросы регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в Саратове.

Решение Саратовской городской Думы от 20.12.2024 № 61-591**«О наградах и иных видах поощрений Саратовской городской Думы»**

Решением Думы упорядочены существующие формы поощрения, а также расширен перечень наград, вручаемых Саратовской городской Думой в целях признания заслуг в различных сферах деятельности жителей Саратова и организаций, расположенных на территории муниципалитета. Учрежден Почетный знак Саратовской городской Думы, который будут вручать гражданам, имеющим исключительные достижения в области науки и образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства, общественно-политической жизни города. Кроме того, физических, юридических лиц и трудовые коллективы будут награждать Благодарственными письмами председателя Думы, а также Почетными грамотами Саратовской городской Думы, к которым будет прилагаться нагрудный знак.

Решение Саратовской городской Думы от 24.01.2025 № 62-596**«Об утверждении схемы одномандатных избирательных округов для проведения выборов депутатов Саратовской городской Думы»**

Решением городской Думы утверждена новая схема одномандатных избирательных округов, включающая в себя описание 37 одномандатных избирательных округов. Ранее в Устав города была внесена норма об увеличении количества депутатов Саратовской городской Думы с 35 до 37. Новая схема избирательных округов будет применяться на выборах депутатов Саратовской городской Думы VII созыва.

Решение Саратовской городской Думы от 24.01.2025 № 62-595**«О внесении изменений в решение Саратовской городской Думы от 31 января 2007 года № 14-115 «О Положении о Почетном гражданине муниципального образования «Город Саратов»**

Положение о Почетном гражданине муниципального образования «Город Саратов» дополнено возможностью присвоения звания Почетного гражданина муниципального образования «Город Саратов» участникам Великой Отечественной войны ко Дню Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов без ограничения по количеству кандидатур.

Решение Саратовской городской Думы от 24.01.2025 № 62-594**«О ходатайстве о присвоении улице, являющейся продолжением улицы им. Жуковского Н.Е. в микрорайоне Аэропорт муниципального образования «Город Саратов», имени Героя Российской Федерации, Почетного гражданина муниципального образования «Город Саратов» Аксенова Александра Александровича»**

Решением городской Думы в администрацию города направлено ходатайство о присвоении новой улице города Саратова имя Героя Российской Федерации, погибшего в ходе выполнения задач специальной военной операции, Почетного гражданина муниципального образования «Город Саратов» Аксенова Александра Александровича.



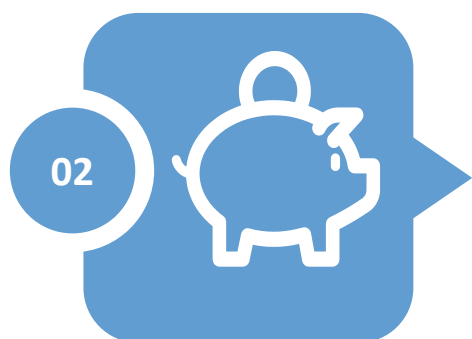
НА ЗАМЕТКУ

О патентной системе налогообложения

Любое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, может самостоятельно выбрать подходящие для себя условия налогообложения. Одним из возможных к применению специальных налоговых режимов является патентная система налогообложения (ПСН), действующая на территории Саратовской области с 2013 года. Для ее применения необходима регистрация в качестве индивидуального предпринимателя.

ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ ПСН:

- ✓ средняя численность наемных работников не должна превышать 15 человек за налоговый период
- ✓ доходы от реализации по всем видам деятельности, в отношении которых применяется ПСН, не должны превышать 60 млн. руб. в год
- ✓ применение ПСН возможно в отношении ограниченного количества видов деятельности



ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ, ПРИМЕНЯЮЩИЕ ПСН, ОСВОБОЖДАЮТСЯ ОТ УПЛАТЫ:

- ✓ налога на доходы физических лиц
- ✓ налога на имущество физических лиц
- ✓ налога на добавленную стоимость

Виды предпринимательской деятельности, в отношении которых возможно применение патентной системы налогообложения



НАЛОГОВАЯ БАЗА И СТАВКА

- ✓ денежное выражение потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по виду предпринимательской деятельности, в отношении которого применяется ПСН, устанавливаемого на календарный год законом субъекта РФ
 - ✓ налоговая ставка 6%
- ✓ законами субъектов Российской Федерации на два года может быть установлена налоговая ставка в размере 0% для индивидуальных предпринимателей, впервые зарегистрированных и осуществляющих деятельность в производственной, социальной или научной сферах, а также в сфере бытовых услуг населению (п. 3 ст. 346.50 НК РФ).
Период действия этих налоговых каникул - по 2027 год.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПСН В СРАВНЕНИИ

С ДРУГИМИ НАЛОГОВЫМИ РЕЖИМАМИ:

- ✓ величина налога зависит от потенциального, а не от реального дохода предпринимателя.

Это означает, что сумма, подлежащего к уплате налога, не изменится в течение срока действия патента вне зависимости от объема полученных предпринимателем доходов.

Размер потенциального годового дохода, применяемый при расчете налога, установлен Законом Саратовской области от 13.11.2012 № 167-ЗСО

- ✓ срок действия патента составляет от одного месяца до года и выбирается предпринимателем самостоятельно. Это особенно удобно для тех ИП, которые работают сезонно
- ✓ индивидуальный предприниматель может взять несколько патентов на разные виды деятельности
- ✓ налогоплательщики вправе уменьшить сумму налога на сумму страховых взносов, расходов по выплате пособия по временной нетрудоспособности, платежей по договорам добровольного личного страхования
- ✓ у предпринимателя отсутствует необходимость представления налоговой декларации, а также ведения бухгалтерского учета
- ✓ гибкие сроки уплаты налога

Если патент получен на срок до 6 месяцев, то налог может быть уплачен в любой момент до окончания срока действия патента.

В случае, если патент выдан на срок от 6 месяцев до года, то 1/3 суммы налога уплачивается в течение 90 дней после начала действия патента, а 2/3 суммы – не позднее окончания срока его действия.

- ✓ простой порядок начала применения ПСН



ВАЖНО

Новые требования к работе УК и ТСЖ в 2025 году

В 2025 году голосования по вопросам повестки общего собрания собственников в формате онлайн необходимо будет проводить только в двух официальных источниках. Рассмотрим это и другие изменения в законодательстве в сфере ЖКХ.

Расширяются полномочия и ответственность УК при подготовке к отопительному сезону

1 марта 2025 года вступит в силу Федеральный закон 311-ФЗ от 08.08 2024, который устанавливает новые стандарты к подготовке домов к отопительному сезону. Если ранее требования, указанные ниже, были не закреплены законом и за нарушение не было прямой ответственности, то теперь есть. Напомним, что управляющие организации должны делать на постоянной основе:

- обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок;
- обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;
- обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
- организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя.

По результатам проведения оценки готовности будет составляться акт, а при наличии выявленных нарушений — акт с замечаниями, которые необходимо будет устранить в установленный в акте срок.

Также в развитие этого закона вышел новый приказ Минэнерго. Он о том, как выполнять этот закон, готовить дома к зиме и получать паспорт. Он вступает в силу также с 1 марта 2025 года.

Изменится порядок голосования по вопросам повестки общего собрания

С 1 марта 2025 года вступает в силу Федеральный закон от 13.12.2024 № 463-ФЗ, который подразумевает, что голосования по вопросам повестки общего собрания собственников можно будет проводить только через ГИС ЖКХ или региональные информационные системы. Другие платформы для электронных ОСС будут запрещены.

Изменения в актах правительства

1. Правила предоставления коммунальных услуг (ПП № 354):

Уточнено, какие данные о площади помещений используются при расчете платы;

Сократилась и стала проще процедура перехода регионов от одной модели начислений за тепло к другой (по факту или равномерно в течение года).

2. Правила предоставления коммунальных услуг (ПП № 354) и Правила заключения договоров между РСО и УО (ТСЖ) (ПП № 124):

Уточнен порядок расчёта платы за тепло в случае выхода из строя прибора учёта.

Плата за коммунальную услугу по отоплению будет определяться из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям общедомового прибора учета за 12 месяцев, предшествующих периоду выхода из строя. А если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, то за фактический период прибора учета, но не за менее 3 месяцев отопительного периода.

Все изменения начнут действовать с 1 марта 2025 г.

ВАЖНО

ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЯ ПДД: ИЗМЕНЕНИЯ С 1 ЯНВАРЯ 2025 ГОДА

Скидку за быструю уплату штрафа уменьшили вдвое, но действует она дольше.

Штрафы за многие нарушения выросли в 1,5 раза (в 2,25 раза, если сравнивать размеры со скидкой). Появилось 2 новых состава нарушений.

Какие появились новые штрафы

Отдельные составы предусмотрены для таких повторных нарушений:

- неоформление владельцем ТС полиса ОСАГО. Штраф - от 3000 до 5000 руб. (с учетом скидки - от 2250 до 3750 руб.);
- нарушение требований знаков, запрещающих движение грузовиков. Штраф - 10 тыс. руб. (с учетом скидки - 7500 руб.).

Как изменились размеры штрафов

Размеры штрафов за многие нарушения без учета скидки выросли в 1,5 раза. Исключение - нарушение требований знаков, запрещающих движение грузовиков, вне Москвы и Санкт-Петербурга. Штраф за такое нарушение стал в 10 раз выше.

Нарушения, по которым увеличены штрафы, приведены в таблице (смотри QR-код). В скобках указан размер штрафа с учетом скидки: 50% - для нарушений, совершенных до 1 января 2025 года, 25% - для нарушений с 1 января 2025 года. Скидка по новым правилам действует на 10 дней дольше.

По остальным нарушениям базовый размер штрафа не изменился, но если сравнивать с учетом скидки, то увеличился в 1,5 раза (например, штраф 800 руб. со скидкой 50% составляет 400 руб., а со скидкой 25% - 600 руб.).



* Размеры штрафов с 2025 года



АКТУАЛЬНО

Об уплате налогов за несовершеннолетних

В России имущественные налоги, включая налог на имущество, должны уплачиваться всеми собственниками имущества, в том числе и несовершеннолетними детьми, если они являются владельцами доли в квартире, доме, или другом объекте.

Как правило, дети получают доли в праве собственности на недвижимость, приобретенную с использованием средств материнского капитала, а также становятся собственниками имущества в порядке наследования.

Если ребенку выделена доля в собственности, он считается налогоплательщиком независимо от возраста. Это регулируется статьей 400 Налогового кодекса РФ, которая не делает исключений для детей.



КТО ДОЛЖЕН ПЛАТИТЬ НАЛОГ?

- ✓ Родители как законные представители для детей младше 14 лет
 - ✓ Дети в возрасте от 14 до 18 лет
 могут самостоятельно распоряжаться своим имуществом и уплачивать налоги с согласия родителей



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

- Родители могут оплачивать налоги через различные каналы:
- ✓ Личный кабинет
 - ✓ Налогоплательщика (ребенка)
 - ✓ Портал Госуслуг
 - ✓ Банковские приложения
 - ✓ Почта
 - ✓ Многофункциональные центры (МФЦ)

Для удобства родители могут настроить функцию «Семейный доступ» в своем личном кабинете налогоплательщика, что позволяет видеть и оплачивать налоги за детей. Для этого необходимо:

- зайти в свой личный кабинет налогоплательщика
- перейти в раздел «Профиль» и найти вкладку «Семейный доступ»
- нажать «Добавить пользователя»
- ввести логин — ИНН ребенка (его присваивают при рождении, узнать его можно на сайте ФНС)
- нажать «Отправить запрос»
- перейти в личный кабинет ребенка и подтвердить свой запрос
- после этого в разделе «Налоги» появятся данные о ребенке.

Если оплачивать налог за ребенка в личном кабинете, по штрихкоду, QR-коду или уникальному идентификатору начислений (УИН), то его Ф.И.О., сумма налога и другие данные подтянутся автоматически.

Когда платежку нужно заполнять самому, например на почте, в назначении платежа необходимо указывать данные ребенка.

Если не указать эту информацию, деньги уйдут на счет родителя, а на налоги, которые нужно заплатить за ребенка, со 2 декабря начнут начисляться пени.



Льготы и освобождения от уплаты

Некоторые категории детей могут быть освобождены от уплаты имущественных налогов:

- ✓ Дети-инвалиды (освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении одного объекта недвижимости. Это может быть квартира, дом, гараж или машино-место);
- ✓ Дети, получающие пенсию по потере кормильца (освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении одного объекта недвижимости).





org@saratovduma.ru

@saratovduma

@club216541037

8-908-554-64-10

