



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 18 июля 2023г. № 323

г. Саратов

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
муниципального образования «Город
Саратов»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Саратовской области от 31 октября 2022 года № 118-ЗСО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления Саратовской области и органами государственной власти Саратовской области», Положением о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области, утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 14 мая 2005 года № 168-П «Вопросы министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области от 21.02.2023 года №56, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Саратов» и территорий муниципальных образований, входящих в состав Энгельсского муниципального района, Балаковского муниципального района от 14 июля 2023 года № 13

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 16.12.2022 года №28-292 следующие изменения:
в пункте 25.2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подраздела 25 «Территориальная

зона Ж-4 зона застройки индивидуальными домами» раздела IX «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» основной вид разрешенного использования с кодом 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«

3.1.1	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)
	Локальные канализационные очистные сооружения, КНС
	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)
	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку тепла (котельные)

»;

в пункте 26.2 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» подраздела 26 «Территориальная зона Ж-4.1 зона развития застройки индивидуальными домами» раздела IX «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» основной вид разрешенного использования с кодом 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«

3.1.1	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)
	Локальные канализационные очистные сооружения, КНС
	Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)
	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку тепла (котельные)

».

2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктами 1.3, 3.2. Положения о порядке официального опубликования законов области, правовых актов Губернатора области, Правительства области и иных органов исполнительной власти области,

утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 11 сентября 2014 года №530-П не позднее одного рабочего дня со дня регистрации направить копию настоящего приказа, заверенную в установленном порядке и электронный вид документа в министерство информации и массовых коммуникаций Саратовской области для опубликования.

3. Советнику министра Плугину В.И. в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить размещение его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



С.А. Соколов