ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

г. Саратов

⎡ О Докладе о применении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», утвержденного решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

Саратовская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Принять к сведению Доклад о применении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», утвержденного решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов» (с изменениями от 25.04.2019 № 49-365, от 27.06.2019 № 53-385) (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Проект внесен

главой муниципального образования

«Город Саратов»

М.А. Исаевым

Приложение

к решению Саратовской

городской Думы

от №

**Доклад о применении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», утвержденного решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»**

Генеральный план муниципального образования «Город Саратов» (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования «Город Саратов» (городского округа). Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Расчетный срок Генерального плана, на который были рассчитаны все основные проектные решения, - до 2030 года.

При решении многих вопросов местного значения городского округа, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов» обязаны руководствоваться утвержденным Генеральным планом.

Положения Генерального плана учитываются при формировании проекта бюджета муниципального образования «Город Саратов» на очередной финансовый год и плановый период.

В соответствии с документами территориального планирования городского округа разработаны программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа.

Согласно статье 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планирования, в том числе Генерального плана, осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- принятия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Исполнение мероприятий, предусмотренных Положением о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов», являющимся составной частью Генерального плана, зависит от наличия средств (бюджета муниципального образования «Город Саратов», федерального и областного бюджетов, внебюджетных средств), необходимых для реализации данных мероприятий.

1. Положения Генерального плана, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 23.06.2016 № 61-637, и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденных решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, применяются при подготовке документации по планировки территорий муниципального образования «Город Саратов»: проектов планировки территорий (с проектами межевания в их составе или без них), проектов межевания территорий в виде отдельных документов. Содержание, порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определяются статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

За 2019 год муниципальными правовыми актами утверждено 110 проектов планировки территорий (с проектами межевания в их составе или без них) и проектов межевания территорий в виде отдельных документов (за 2018 год – 40).

В 2019 году подготовлено и проведено 30 заседаний комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее комиссия), на которых обсуждались вопросы следующего характера:

- предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов». Рассмотрено более 200 заявлений от физических и юридических лиц;

- предложения о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Саратов». Рассмотрено 7 заявлений от заинтересованных лиц;

- заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков. Рассмотрено 26 заявлений от заинтересованных лиц;

- заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Рассмотрено 15 заявлений от заинтересованных лиц;

- рассмотрение проектов планировки территорий, в том числе для размещения линейных объектов, и проектов межевания территории.

По результатам работы комиссии подготовлено 107 проектов постановлений администрации муниципального образования «Город Саратов» о подготовке проектов планировки и (или) межеваний территорий. Основная часть данных постановлений касается подготовки проектов планировки территорий (с проектами межевания в их составе) для строительства линейных объектов на территории города и подготовки проектов межевания территорий для образования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в том числе для образования земельных участков, занимаемых многоквартирными домами.

В основном проекты планировки и проекты межевания территорий в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготавливаются за счет средств заявителей. Но часть из них подготавливается за счет средств бюджета муниципального образования «Город Саратов».

В целях реализации ведомственной целевой программы «Формирование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 октября 2017 года № 2804, в 2019 году было подготовлено 20 проектов межевания территории.

2. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Город Саратов» Генерального плана (далее - Положение) содержит значительное количество мероприятий по реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В данном Докладе остановимся на некоторых из них.

2.1. Согласно пункту 2.2.4.1 Положения улучшение территориальной структуры города направлено, в том числе, на увеличение площади жилищного фонда.

В 2019 году введено в эксплуатацию 36 многоквартирных домов.

2.2. В области транспортного развития и развития улично-дорожной сети следует обратить внимание на следующее.

В 2019 году проведены мероприятия по размещению объекта капитального строительства транспортной инфраструктуры местного значения, предусмотренного п. 3.2.144 таблицы 1 Положения - автомобильная дорога от с. Александровка через ст. Кокурино до ул. им. Азина В.М. в районе ТЭЦ-2 в городе Саратове, протяженностью 1,903км, введена в эксплуатацию 31 декабря 2019 года, проектировщик - ООО «Проектмостореконсрукция».

2.3. Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=ADEB6ADBCAD3344C388E1F4EF1F445EBA3206D79E8A49593FED5A74E07o6ODF) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» является решение вопросов благоустройства территории, создание современной городской среды как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

С целью повышения уровня комплексного благоустройства в части улучшения состояния дворовых территорий многоквартирных домов, включая покрытия тротуаров, внутриквартальных проездов, автомобильных парковок, благоустройства и озеленения зон отдыха, а также благоустройства общественных пространств (места массового посещения, наиболее посещаемые территории общего пользования) муниципального образования «Город Саратов» администрацией муниципального образования «Город Саратов» (постановление от 30.03.2018 № 623) утверждена муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Саратов» на 2018 - 2024 годы».

В целях создания максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания и отдыха жителей на территории муниципального образования «Город Саратов» администрацией муниципального образования «Город Саратов» (постановление от 13.10.2017 № 2967) утверждена муниципальная программа «Благоустройство территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018 - 2020 годы».

2.4. В соответствии с пунктом 3 «Сведения о видах, наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Саратов». Основные характеристики» Положения выполнены следующие мероприятия.

2.4.1. Пункт 3.3.1.2 Положения «Строительство мусоросортировочного комплекса в Александровском карьере»:

В целях соблюдения законодательства в сфере обращения твёрдых коммунальных отходов в 2018 году на территории полигона ТБО в Александровском карьере создан мусоросортировочный комплекс. Финансирование работ осуществлялось в рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Город Саратов» на 2018-2022 годы».

В 2019 году в целях обеспечения функционирования мусоросортировочного комплекса за счёт средств бюджета муниципального образования «Город Саратов» выполнены работы по подключению его к электрическим сетям.

Созданный мусоросортировочный комплекс начал функционировать в текущем 2020 году.

2.4.2. В целях реализации инвестиционной программы ООО «Концессии водоснабжения – Саратов» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2017 - 2020 годы в 2019 году на территории муниципального образования «Город Саратов» размещены (реконструированы) ООО «Концессии водоснабжения – Саратов» следующие объекты:

- водопровод d225 мм от ул. Ламповой по ул. Бульварная (реконструкция), протяженность - 532 метра;

- участок водопровода d225мм по ул. им. Академика O.K. Антонова от ул. В.И. Лебедева-Кумача до ул. Перспективной, протяженность – 888 метров;

- водопровод d630MM от водопровода d=600мм по ул. Орджоникидзе (в районе автомойки по ул. Орджоникидзе, д.24В, со стороны железнодорожного переезда) до водопровода d600мм по ул. Орджоникидзе (в районе газовой автозаправки по ул. Орджоникидзе, д. 24В) , протяженность -467 метров;

- водопровод d=560MM по ул. Тархова от водопровода d=530 мм по ул. Тархова (в районе ФОК «Кристаллик» по ул. Тархова) до водопровода d=500мм по ул. Чехова , протяженность - 295 метров;

- водопровод по ул. Чернышевского от Князевского взвоза до ул. Октябрьская (реконструкция), протяженность – 102 метра;

- водопровод d560 мм по ул. Ипподромной от ул. им. Шехурдина А.П. до школы №46 в Ленинском районе (реконструкция), протяженность – 743 метра;

- водопровод d560мм по ул. Ипподромной в районе базы Жилпромстрой между ул. им. Шехурдина А.П. и ул. Плодородной, протяженность – 364 метра;

- водопровод на ТЭЦ-5 (реконструкция), протяженность – 1915 метров;

- водопровод d500мм по ул. Саловской от ж/д. №6 по ул. Саловской до ж/д.№1 по ул. Усть-Курдюмской (реконструкция), протяженность – 148 метров;

- напорный коллектор в п. Юриш (9-я новая линия) с устройством сооружения перекачки стоков (КНС) (Централизованная система водоотведения п. Юриш), протяженность – 1358,2 метров;

- напорный коллектор в п. Жасминный от КНС 13 до камеры гашения, протяженность – 1912,5 метров.

2.4.3. Во исполнение пункта 3.3.5.1 таблицы 1 Положения построена насосная станция ТЭЦ-1 в Заводском районе города Саратова.

2.4.4. За 2019 год администрацией муниципального образования «Город Саратов» выданы разрешения на ввод в эксплуатацию:

- 7 дошкольных образовательных организаций (общее количество 1160 мест);

- 1 общеобразовательной организации (400 мест).

2.5. Одной из задач, предусмотренных Генеральным планом (п. 2.2.2 Положения), является обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Саратов».

В соответствии с законодательством комитет по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов» осуществляет мероприятия по сохранению, использованию объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», охране объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

На территории муниципального образования «Город Саратов» расположено 145 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, из которых на 43 объектах установлены информационные надписи и обозначения.

Проведено обследование и фотофиксация состояния 62 объектов культурного наследия местного (муниципального) значения. В адрес управления по охране объектов культурного наследия Саратовской области направлена информация о 2 фактах выявленных нарушений законодательства РФ об охране объектов культурного наследия.

В целях дальнейшего обеспечения сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 октября 2017 года № 2912 утверждена ведомственная целевая программа «Сохранение, содержание и благоустройство памятников и монументальных скульптур и государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2018-2020 годы.

Разработано 16 проектов границ зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения. Проведена государственная историко-культурная экспертиза этих проектов.

2.6. В 2019 году на основании решений Саратовской городской Думы от 25.04.2019 № 49-365, от 27.06.2019 № 53-385 внесены изменения в Генеральный план в части размещения объекта здравоохранения - онкологического диспансера по ул. им. Шехурдина А.П. в Ленинском районе города Саратова и создания особой экономической зоны на территории муниципального образования «Город Саратов».

2.7. В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Генерального плана решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов».